

2021-01-12 Projektmanagement IS

1. Projektziel „Instandsetzungsprojekte in BNO der AOK PLUS sind fristgerecht und kostenmäßig im Rahmen der Haushaltsplanung durch Projektsteuerung der Laurat GmbH gemäß §31 HOAI 1977 bis zum 31.12.2021 umzusetzen.“

2. Meilensteine:

Nutzerbedarfsplanung	31.01.2021
Vergabe Planer	31.01.2021
Kostenschätzung	15.02.2021
Kostenberechnung	28.02.2021
(Baugenehmigung)	
Ausführungsplanung	15.03.2021
Ausschreibung	31.03.2021
Kostenanschlag	30.04.2021
Vergabe	15.05.2021
Ausführungsbeginn	30.05.2021
Abnahme	31.07.2021
Kostenfeststellung	31.08.2021

3. Jour Fix - Termine Geschäftsführung / Projektsteuerung (GIE, LAW, WAC, RÖ) - Outlook

ab 15.02.2021

ab 01.04.2021

ab 01.05.2021

ab 01.09.2021

Mit Präsentation zum jeweiligen Status durch den/die Projektsteuerer/in.

Januar 2021

Christian Heimbach
Geschäftsführer

Instandsetzungsmaßnahmen Laurat GmbH 2021

Nr.	Objekt-Adresse	Maßnahme	HHPL 2021	SB
01.	Gera, Berliner Straße 147/149	Fußbodenbelag Drittmietter Zahnarzt	10.000 €	LAW
02.	Leipzig, Willmar-Schwabe-Straße 2/4	KIGA EG	50.000 €	GIE
03.	Sömmerda, August-Bebel-Straße 3	Bodenbelag DG	15.000 €	GIE
04.	Gera, Dr. Fr.-Wolf-Str. 16	Herrichtung EG/KG Drittmietter	50.000 €	LAW
05.	Suhl, Fröhliche-Mann-Straße 3 a	Außenbeleuchtung 5. BA	50.000 €	LAW
06.	Suhl, Fröhliche-Mann-Straße 3 a	Schrankenanlage Ticketsystem	10.000 €	GIE
07.	Suhl, Fröhliche-Mann-Straße 3 a	Außenanlagen Pflasterarbeiten	15.000 €	GIE
08.	Suhl, Fröhliche-Mann-Straße 3 a	Fettabscheider Drittmietter	25.000 €	LAW
09.	Sonneberg, Bahnhofsplatz 5	Herrichtung 3./4. OG Drittmietter	100.000 €	WAC
10.	Altenburg, Zwickauer Str. 4	Herrichtung DG Drittmietter	100.000 €	WAC
11.	Suhl, Fröhliche-Mann-Straße 3 b-c	Außenanlagen Parkplatz I	150.000 €	LAW
12.	Suhl, Fröhliche-Mann-Straße 3 b-c	Außenanlagen Straße Ausfahrt	100.000 €	LAW
13.	Suhl, Fröhliche-Mann-Straße 3 b-c	Außenanlagen Erdreich Sanierung	50.000 €	LAW
14.	Suhl, Fröhliche-Mann-Straße 3 b-c	WCs KG	25.000 €	GIE
15.	Suhl, Fröhliche-Mann-Straße 3 b-c	WCs 3.OG	50.000 €	GIE
16.	Suhl, Fröhliche-Mann-Straße 3 b-c	Außenanlagen Straßenentwässerung	25.000 €	LAW
17.	Suhl, Fröhliche-Mann-Straße 3 b-c	Dach- und Blitzschutzanlage 2.BA	200.000 €	GIE
18.	Suhl, Fröhliche-Mann-Straße 3 b-c	Herrichtung Rechnerzelle 4 Drittmietter	250.000 €	WAC
19.	diverse Objekte	Kleinreparaturen + Rep.a. Wartung	125.000 €	KÖ
		Summe IS	1.400.000 €	