





**Laurat**

# **25 JAHRE LAURAT – GRUNDSTÜCKS- VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH**

**1996 – 2021**

**IMMOBILIENTOCHTER EINER KRANKENKASSE**



**Laurat**

## MEILENSTEINE GMBH

---

### **1995 Gründung in München**

Reservegesellschaft für Leasingprojekte

### **1996 Erwerb durch AOK Thüringen**

Überleitung von Immobilienabteilung/ Kurierdienst/ Hausmeister zur GmbH

### **2008 Gesellschaft der AOK PLUS**

Immobilienverwalter und – verwerter

### **2016 Personelle Verflechtung mit AOK PLUS**

umsatzsteuerliche Organschaft



**Laurat**

## MEILENSTEINE AUFGABEN

---

|              |                                                                                                                        |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1997 - 2000  | Leasingnehmer und Generalübernehmer für 87 Objekte LEVANTO                                                             |
| 1997 - heute | Immobilienverwaltung von ca. 300.000 m <sup>2</sup> Mietfläche und<br>Projektsteuerung Instandsetzung Drittmietflächen |
| 2013 – 2019  | Verkauf von 78 nichtbetriebsnotwendigen Objekten                                                                       |
| 2020 – heute | Mitwirkung am Projekt zur Weiterentwicklung des<br>Immobilienmanagements in der AOK PLUS                               |



# Laurat

## FAKTEN 1997 - 2021

---

### Personal:

|      |                |
|------|----------------|
| 1997 | 50 Mitarbeiter |
| 2021 | 17 Mitarbeiter |

### LEVANTO 1997:

ca. 75 Mio. € Sanierungskosten

### Verkauf NBO 2013 – 2019:

ca. 12 Mio. € Einnahmen/Ausgaben-Überschuss



**Laurat**

## ZUKUNFT

---

- **DIGITALISIERUNG ALLER PROZESSE EINSCHLIEßLICH SCHNITTSTELLEN  
(RECHNUNGEN, PROTOKOLLE, VERTRÄGE, ARCHIVE)**
- **STÖRUNGSMANAGEMENT FÜR ALLE AOK-OBJEKTE**
- **ANLAGENERFASSUNG WARTUNGSMANAGEMENT**
- **DOKUMENTATIONEN UND KENNZIFFERN FÜR AOK PLUS**
- **MANAGEMENT „AUF ABRUF“ FÜR AOK PLUS**



**Laurat**

## VISION

---

### IMMOBILIENMANAGEMENT FÜR AOK PLUS:

- FLEXIBEL
- EFFIZIENT
- MARKTORIENTIERT
- WIRTSCHAFTLICH
- MODERN





aktuelle Ansicht



im Jahr 2000





***Laurat***

**VIELEN DANK FÜR  
IHRE AUFMERKSAMKEIT.**

