

A photograph of a modern building with a glass and metal facade, featuring a grid of windows and structural elements.

MICROSOFT DYNAMICS LÖSUNGEN FÜR DAS IMMOBILIENMANAGEMENT

Immo Börse

Art: Ablaufbeschreibung RELion 6.1 CC

Erstellt von: Reinhart Wiatrek
Programmierung: Albert Wagner
Im Auftrag der m se RELion GmbH

Stand: Januar 2011



Copyright © 2009 mse RELion GmbH. Alle Rechte vorbehalten. Dieses Dokument/E-Book dient nur zu Informationszwecken. Die nachfolgend beschriebenen Leistungen stellen den zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Dokuments verfügbaren Funktionsumfang der Software dar. Der Funktionsumfang setzt sich aus einzelnen Modul- und User-Lizenzen zusammen, die zum Teil aufeinander aufbauen und neben dem Grundpaket zum Teil optional zur Verfügung stehen. Dieses E-Book ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte sind der mse RELion GmbH vorbehalten. Die Übersetzung, die Vervielfältigung oder die Verbreitung, im Ganzen oder in Teilen ist nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung der mse RELion GmbH gestattet. Die mse RELion GmbH übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, für die Fehlerfreiheit, für die Aktualität, für die Kontinuität und für die Eignung dieses E-Books zu dem von dem Verwender vorausgesetzten Zweck. Die Haftung der mse RELion GmbH ist, außer bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit sowie bei Personenschäden, ausgeschlossen. Alle in diesem Werk enthaltenen Namen oder Bezeichnungen können Marken der jeweiligen Rechteinhaber sein, die markenrechtlich geschützt sein können. Die Wiedergabe von Marken in diesem Werk berechtigen nicht zu der Annahme, dass diese frei und von jedermann verwendet werden dürfen. Microsoft, Great Plains, Dynamics NAV, Apertum, Axapta, Attain, Excel und Outlook sind eingetragene Warenzeichen oder Warenzeichen der Microsoft Corporation oder Great Plains in den Vereinigten Staaten und/oder anderen Ländern.

Inhaltsverzeichnis

1. ALLGEMEIN	2
2. EINRICHTUNG	2
2.1 Einrichtung / Einrichtung	2
2.2 Einrichtung / Im mo Portal.....	5
2.3 Einrichtung / Herkunftscod e	6
3. ERGÄNZUNGEN DER STANDARDKARTEN FÜR IMMO BÖRSE	6
3.1 Einheitenstam m Karte	6
3.2 Einheitenvertrag Karte	7
3.3 Kontakt Focus.....	8
3.4 RE Adressstam m Karte	8
3.5 Im mo Portal	8
3.5.1 Im mo Portal Objekt	9
3.5.2 Im mo Portal Einheit	10
4. IMMO BÖRSE KARTE (START EINES GESUCHS)	11
4.1 Register Allge mein	12
4.2 Register Suchkriterien	14
4.3 Register Sonstiges.....	17
5. EINHEITEN AKTUALISIEREN	19
6. STARTEN EINES WOHNUNGSGESUCHS ALLGEMEIN	20
6.1 Starten eines Gesuches	22
6.1 Exposéerstellung über Textverarbeitung Word.....	23
6.2 Ausdruck über Report Im mo Börse drucken	25
7. DIE BUTTONS IM FENSTER IMMO BÖRSE KARTE.....	28
7.1 Button Im mo Börse	28
7.2 Button Zeile	31
7.3 Button Funktion	41
8. PERIODISCHE AKTIVITÄTEN / NACHGELAGERTE SUCHE	45
9. PERIODISCHE AKTIVITÄTEN / IMMO PORTAL EXPORT EINHEITEN	47
9.1 Transfer der Daten	48
10. BEISPIELE ZU DEN ARBEITSABLÄUFEN „VERKAUFEN“, „VERMIETEN“	49

1. Allgemein

Leerstände sind Zustände, die sowohl von der Verwaltung sowie vom Eigentümer nicht gerne gesehen werden. Aber auch der Verkauf eines Objektes bzw. einer Wohnung soll so schnell wie möglich abgewickelt werden. Dazu stellt Ihnen das Modul Immo Börse eine effiziente Recherche zur Verfügung, mit der leerstehende oder zum Verkauf stehende Einheiten im RELion Datenbestand schnell ermittelt und einem Interessenten angeboten werden können.

2. Einrichtung

Für die problemlose Erstellung eines Wohnungsgesuches in RELion mit dem Modul *Immo Börse* sind gewisse Einrichtungsparameter zu hinterlegen. Zum Einen wird eine allgemeine Einrichtung benötigt, zum Anderen sind Mandanten und der Herkunftscod einzutragen. Eine Funktion von großer Bedeutung ist „Einheiten aktualisieren“.

Nachfolgend werden die einzelnen Funktionen beschrieben.

Die Einrichtung des Moduls

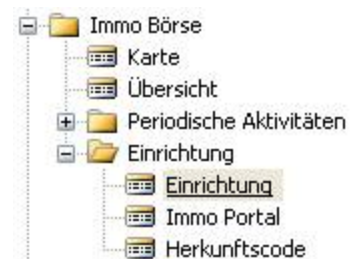
Immo Börse

wird über den Menübaum *RELION 5.00*

Ordner Immo Börse

Menü Einrichtung

durchgeführt.



2.1 Einrichtung / Einrichtung

Wie oben ersichtlich, ist der Menüpunkt *Einrichtung* in drei Punkte unterteilt.

Punkt 1: Die Einrichtung

Hier werden die Grundeinstellungen für Immo Börse vorgenommen.

Über den Menüpunkt

Einrichtung / Einrichtung

öffnen Sie das Fenster

Immo Börse Einrichtung



Im Feld *Beschreibung* kann eine beliebige Eingabe vorgenommen werden.

Art der Suche. Hier gibt es drei Voreinstellungen. Kein Eintrag, vermieten und verkaufen. Diese Auswahl wird dann automatisch auf der *Immo Börse Karte*, Register *Suchkriterien* eingetragen. Somit kann der Arbeitsschwerpunkt festgelegt werden, ob die Suche auf alles(kein Eintrag), nur freie Mieteinheiten(vermieten) oder nur Verkaufsobjekte(verkaufen) durchgeführt werden soll.

Im Feld *Immo Börse Nr.* wird über den Lookup-Button, der das Fenster *Nummernserie* öffnet, die erforderliche Nummernserie eingetragen. Das Erstellen einer Nummernserie dürfte hinreichend bekannt sein.

Ursprung Sollstellungen. Hier kann eingestellt werden, woher die Beträge der Sollstellung für die

Im mo Börse Einheit Sollstellungen übernommen werden.

Möglichkeiten: Plansollstellung (diese werden über den Einheitenstamm eingetragen) oder Sollstellung.

Achtung

Wenn mit der Einstellung Plansollstellung gearbeitet wird, ist es zwingend erforderlich, dass Plansollstellungen in der Karte *Einheitenstamm* Button Einheit / Plansollstellungen hinterlegt sind. Ebenso muss dann auf der *Immo Börse* Karte Register *Suchkriterien* unter im Feld Plansollstellungsart eine Auswahl getroffen werden.

Dublettenprüfung wird mit Haken aktiviert bzw. deaktiviert. Bei aktiviert, kommen die in *Dublettensuchtext Einrichtung* eingetragenen Prüfkriterien zum Tragen.

Bei *Dublettensuchtext Einrichtung* wird über den Drilldown-Button das Fenster *RE Dublettensuchtext Einrichtung* geöffnet. Hier werden die Felder, bei denen Sie eine Überprüfung wünschen, eingetragen.



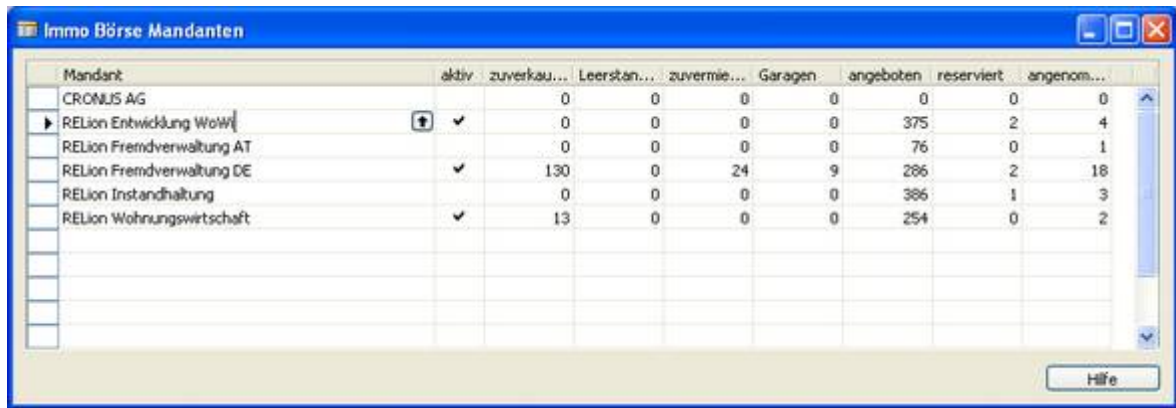
Bezeichnung	Beschreibung
Feld Pflichtfeld	Nachfolgende Felder können für die Überprüfung, über den Auswahl-Button ausgewählt werden. Name Name 2 Adresse Adresse 2 PLZ-Code Ort Telefonnummer USt-IdNr.
Teil des Feldes Pflichtfeld	Hier wird die Einstellung vorgenommen, ob am Beginn und/oder am Ende eine Überprüfung der eingegebene Zeichenfolge erfolgen soll.
Länge Pflichtfeld	Anzahl (min. 2 Zeichen - max. 10 Zeichen) der zu prüfenden Zeichen.

Im obigen Beispiel werden bei *Name*, *PLZ-Code* und *Ort* jeweils die ersten fünf und die letzten fünf Felder bei der Dublettenprüfung auf Übereinstimmung getestet.

In der Zeile *Mandanten* wird angezeigt, wieviele Mandanten zur Suche eingestellt sind.

Mandanten 5

Über den Drilldown-Button öffnen Sie das Fenster *Immo Börse Mandanten*.



Mandant	aktiv	zuverkau...	Leerstan...	zuvermie...	Garagen	angeboten	reserviert	angenom...
CRONUS AG		0	0	0	0	0	0	0
RELion Entwicklung WoW	☒	0	0	0	0	375	2	4
RELion Fremdverwaltung AT		0	0	0	0	76	0	1
RELion Fremdverwaltung DE	☒	130	0	24	9	286	2	18
RELion Instandhaltung		0	0	0	0	386	1	3
RELion Wohnungswirtschaft	☒	13	0	0	0	254	0	2

In der Spalte Mandant werden Ihre vorhandenen Mandanten angezeigt. Über die Spalte aktiv wird mit Häkchen festgelegt, ob aus diesem Mandant die freien Einheiten für die Suche nach Immo Börse Tabelle übertragen werden.

Wenn ein Aktualisierungslauf durchgeführt wurde, erkennen Sie an den weiteren Spalten, den aktuellen Stand der Einheiten pro Mandant.

zu verkaufen:	Zeigt die Anzahl der Einheiten, die zum Verkauf gekennzeichnet sind.
Leerstand zu verkaufen:	Zeigt die Anzahl der Einheiten, die nicht bewohnt und zum Verkauf markiert sind.
zu vermieten:	Zahl der Einheiten die zu vermieten sind.
Garagen:	Anzahl der Garagen, die vermittelt werden können.
angeboten:	Aus diesem Mandanten wurden bereits angeboten
reserviert:	Hier sind die momentan reservierten Einheiten eingetragen.
angenommen	Diese Anzahl von Einheiten wurde bereits vermittelt.

Im Beispiel wird Mandant RELion Fremdverwaltung AT, Cronus AG und RELion Instandhaltung nicht verwendet. Bei jedem Aufruf dieses Fensters wird eine Aktualisierung der Mandanten durchgeführt, so dass immer alle aktuellen Mandanten aufgelistet werden.

Einheiten aktualisiert. In diesem Feld wird angezeigt, zu welchem Zeitpunkt der letzte Aktualisierungslauf gestartet wurde.

Anzahl Einheiten und Anzahl Garagen. Hier kann auf einen Blick festgestellt werden, wie viele Einheiten und Garagen zum Zeitpunkt des Aktualisierungslaufes für die Vermittlung gefiltert wurden.

2.2 Einrichtung / Immo Portal

Punkt 2: Immo Portal

In diesem Fenster werden die erforderlichen Einträge für das Arbeiten mit Immo Portal vorgenommen.

Der eingestellte Mandant wird von der Anwendung automatisch eingetragen.

Im Feld Immo Portal Kunden ID geben Sie Ihre Kunden-ID ein, die Sie von Ihrem Portalanbieter erhalten haben.

Im Feld Immo Portal aktiv wird festgelegt, ob die Daten des Mandanten an das Immo-Portal gemeldet werden.

Im Pfad für Bilder ist das Verzeichnis hinterlegt, in welches die Daten der Einheiten und die dazugehörigen Bilder exportiert werden.

Über den Lookup-Button in der Zeile *Leerstandsgrund Filter* kann der Anlass des Leerstandes eingetragen werden.

Bei *Verteilcode Fläche* muss die Verteilung über Lookup-Button eingetragen werden.

In Homepage und e-Mail werden die Daten der Kontaktperson eingetragen

Achtung

Achten Sie bitte bei den Pfaden auf Groß/Kleinschreibung. D. h. tragen Sie die Pfade so ein, wie Sie diese im Windows-Explorer sehen.

Word Serienbrief Kontakt Nr.: Dieser Kontakt, der frei wählbar ist, wird zwingend zum Speichern der Aktivitäten für die Word Serienbriefferstellung benötigt und sollte für keine weitere Funktion verwendet werden.

Im Register *Kontaktperson* geben Sie den Ansprechpartner an, der übertragen werden soll, wenn keine Kontaktperson hinterlegt ist.

2.3 Einrichtung / Herkunftscode

Diese Eingabe dient für interne, statistische Zwecke. Hiermit kann festgehalten werden, über welchen Weg der Interessent/Wohnungssuchende vom Wohnungsangebot erfahren hat.

Über den Menüpunkt

Einrichtung / Herkunftscode

öffnet man das

Fenster *Immo Börse Herkunftscode*.

Geben Sie in den Spalten Code und Beschreibung eine entsprechende Bezeichnung ein.

Diese Codes können dann im Fenster *Immo Börse Karte* Feld Herkunftscode Anfrage ausgewählt werden.

3. Ergänzungen der Standardkarten für Immo Börse

Für das neue Modul *Immo Börse* mussten einige Standardkarten erweitert werden. Diese Ergänzungen werden nachfolgend beschrieben.

3.1 Einheitenstamm Karte

Das Fenster *Einheitenstamm Karte* wurde im Register *Sonstiges* ergänzt.

Die neuen Felder im Einzelnen.

Im mo Portal

Im mobilienportal Einheit	Eine „1“ zeigt an, dass diese Einheit zur Vermittlung im Im mo Portal eingestellt ist.
Im mobilienportal aktiv	Zeigt an, dass Einheit aktiv im Im mo Portal ist.

Im mo Börse

Im mo Börse Zeilen Systemfeld	Anzahl der Wohnungsgesuche, bei der diese Einheit gefiltert wurde. Über den Drilldown-Button kann das Fenster <i>Im mo Börse Zeilen</i> geöffnet werden, indem die einzelnen Wohnungsgesuche aufgelistet werden.
Reservierungsnr. Systemfeld	Falls die Einheit bei einem Gesuch auf „Reserviert“ gesetzt wurde, wird hier die Reservierungsnummer, die Nummer des Gesuchs, angezeigt.
Reserviert am Systemfeld	Datum, wann die Einheit reserviert wurde.
Reserviert bis Systemfeld	Datum, bis wann die Einheit reserviert ist.

3.2 Einheitenvertrag Karte

Im Fenster *Einheitenvertrag Karte* finden Sie das Register *Im mo Börse*.

Die Felder und ihre Beschreibung.

Verwertbar ab Pflichtfeld	Dieses Datum gibt an, ab wann die Einheit in der Im mo Börse zur Vermittlung verwendet werden kann.
Im mo Börse Zeilen Systemfeld	Anzahl der Wohnungsgesuche, bei der diese Einheit gefiltert wurde. Über den Drilldown-Button kann das Fenster <i>Im mo Börse Zeilen</i> geöffnet werden, indem die einzelnen Wohnungsgesuche aufgelistet werden.
Reservierungsnr. Systemfeld	Falls die Einheit bei einem Gesuch auf „Reserviert“ gesetzt wurde, wird hier die Reservierungsnummer angezeigt.
Reserviert am Systemfeld	Datum, wann die Einheit reserviert wurde
Reserviert bis Systemfeld	Anzeige des Datums, bis wann die Einheit reserviert ist.

ACHTUNG

Die Eingabe eines Datums im Feld Verwertbar ab ist eine zwingende Voraussetzung beim Verkauf einer Einheit.

Im Mitgliederwesen finden Sie unter Register *Sonstiges* den Eintrag

der die Anzahl, wie oft die Einheit für ein Wohnungsgesuch gefiltert wurde, anzeigt. Über den Drilldown-Button kann die Liste angezeigt werden.

3.3 Kontakt Focus

Auf der Karte *Kontakt Focus* wird die Anzahl der Immo Börse Zeilen im Fenster *Debitoreninformation* (unterste Zeile) angezeigt.

The screenshot shows the 'Kontakt-Focus' window for contact 'AW-K000008 Albert Wagner'. The window is divided into several sections:

- Algemein:** Contains fields for 'Kontaktnr.' (AW-K000008), 'Debitorennr.' (60315), 'Name' (Albert Wagner), 'Adresse' (Einsiedelstraße 85), 'PLZ / Ort' (86343 Königsbrunn), and 'Telefon privat' (08231-5011).
- Kommunikation:** Contains fields for 'Geburtsdatum', 'Saldo' (0,00), and 'Aktuelle Mahnkten' (0).
- Debitoreninformationen:** A summary table on the right side of the window.

The summary table on the right lists various transaction types and their counts:

Stammdaten	
Verträge	8
Objekte	5
Einheiten	8
Sollstellungen	11
Bankverbindungen	0
Einzugsvereinbar...	0
Abrechnungskreise	0
Mitglied	0
Bewegungsdaten	
Mahnungen	0
Abrechnungen	0
Wirtschaftsplan	0
Ausstattungen	21
Aktivitäten	1
Aufgaben	4
Immo Börse Zeilen	3

3.4 RE Adressstamm Karte

Auf der *Adressstamm Karte* wurde ebenfalls das Register *Immo Börse* eingefügt.

The screenshot shows the '1000 - RE-Adressstamm Karte' window. The 'Immo Börse' tab is selected, and the following fields are visible:

- Sperrgrund Immo Börse:** A text input field with a lookup button (magnifying glass icon).
- Immo Börse Zeilen:** A numeric input field with the value 0.

Sperrgrund Immo Börse
Optional

Über den Lookup-Button kann ein Sperrgrund eingetragen werden, der als Hinweis dient, warum eine Vermittlung für diese Person nicht durchgeführt werden soll.

Immo Börse Zeilen
Systemfeld

Anzahl der Zeilen, die bei einem Wohnungsgesuch für diese Adresse gefiltert wurden. Über den Drilldown-Button kann das Fenster *Immo Börse Zeilen* geöffnet werden, indem die einzelnen Einheiten aufgelistet werden.

3.5 Immo Portal

Das Immo Portal stellt die komplette Übersicht der Wohnungsgesuche aus der Immo Börse dar. Hierbei wird eine Unterteilung nach *Objektkarte* und *Einheitenkarte* getroffen. In der *Objektkarte* werden Informationen vom Objekt und auf der *Einheiten Karte* Informationen zur Einheit vorgeblendet und können ergänzt werden.

3.5.1 Immo Portal Objekt

Der Aufruf erfolgt über den Button Zeile / *Immobiliportal* in der *Immo Börse Karte*.

Die Felder im Einzelnen

Eigentümer / Mieter Systemfeld	Kennzeichnung ob Eigentümer- oder Mietobjekt
Objektnr. Systemfeld	Anzeige der Objektnummer
Mandant Systemfeld	Anzeige des Mandanten, in welchem sich das Objekt befindet.
Abrechnungsart Heizung Pflichtfeld	Dieser Eintrag wird für die Aktualisierung der Werte, die unter Global Immo Portal Einheitenkarte im Reiter <i>Sollstellung</i> hinterlegt sind, benötigt.
Abrechnungsart Betriebskosten Pflichtfeld	Dieser Eintrag wird für die Aktualisierung der Werte, die unter Global Immo Portal Einheitenkarte im Reiter <i>Sollstellung</i> hinterlegt sind, benötigt.
Immobilienart Optional	Kann über Lookup eingetragen werden.
Überschrift Optional	Eintrag für eine Überschrift im Portal. Wird über Lookup ausgewählt.
Adresse anzeigen Optional	Wenn die Adresse der Einheit übertragen werden soll, ist hier ein Haken zu setzen.
Ansprechpartner Optional	Hier kann der Code des Namens des Bearbeiters aus der Tabelle <i>Verkäufer/Einkäufer</i> eingetragen werden.
Objekt Optional	Hier kann über Lookup die Art des Objekts aus Global Immo Portal Beschreibung Filter auf Art „Objekt“ eingetragen werden. Zum Bsp. Eigentumswohnung oder Reihenhaus.
Sonstiges Optional	Zusatzinformationen wie zum Beispiel „großer Garten“, gute Verkehrsanbindung. Lookup öffnet Global Immo Portal Beschreibung Filter auf Art „Sonstiges“.
Faktor für Kauti... Optional	Hier wird der Multiplikator eingetragen, der für die Berechnung der Kauti... mit den unten selektierten Werten aus Miete, Nebenkosten und Sonstiges verwendet werden soll.
Miete, Nebenkosten, Sonstiges Optional	Selektieren Sie hier die Vorauszahlungen, die für die Berechnung mit dem oben eingetragenen Multiplikator für die Kauti... herangezogen werden sollen.
Geplantes Mietberechnungsmodell Optional	Hier wird das Mietberechnungsmodell eingetragen, das bei dieser Einheit zur Mietanpassung verwendet werden soll. Über Lookup wird das Fenster <i>Berechnungsmodell</i> geöffnet und darin das entsprechende Modell ausgewählt. Über Button <u>Berechnungsmodell</u> können dann die weiteren

	Informationen hinterlegt bzw. geändert werden. Wird für die Version Österreich benötigt.
Bau Finanzierungsbeitrag	Betrag, der vom Käufer vor dem Kauf für die Einheit entrichtet werden muss.
Grundkosten Finanzierungsbeitrag	Betrag, der vom Käufer vor dem Kauf für den Grund entrichtet werden muss.
Verwertung Pflichtfeld bei Verkauf	Über Lookup-Button kann die Verwertung „Vermarktung“ eingetragen werden, die im Bereich „Verkauf“ verwendet wird.
Immo Börse Zeilen Systemfeld	Anzahl der Wohnungsgesuche, bei der diese Einheit gefiltert wurde. Über den Drilldown-Button kann das Fenster <i>Immo Börse Zeilen</i> geöffnet werden, indem die einzelnen Wohnungsgesuche aufgelistet werden.
Verkaufspreis Optional	Hier kann mit Drilldown-Button das Fenster <i>Immo Portal Verkaufspreise</i> geöffnet werden um einen gewünschten Code auszuwählen oder neu einzutragen. Die Anzahl der gewählten Codes wird dann angezeigt.
Zusatzfelder für die Version Österreich	
Gefördert Optional	Mit Haken wird gekennzeichnet, ob es sich hier um ein gefördertes Objekt handelt.
Förderungsgesetz Optional	Über Lookup-Button kann der Code des entsprechenden Förderungsgesetzes eingetragen werden.
Förderungsgesetz Beschreibung Systemfeld	In dieser Zeile wird die Beschreibung des Codes, wie in der Karte <i>Förderungs-gesetz</i> hinterlegt, vom System eingetragen.
Datum Förderungszusicherung Optional	Datum, wann die Förderungszusicherung erteilt wurde.
Datum gefördert bis Optional	Datum, wie lange die Förderung läuft.
Max. Mietvertragslaufzeit Optional	Hier wird die maximale Vertragslaufzeit eingetragen. Z. Bsp. 3J für drei Jahre.
Max. Vermietbar bis Optional	Hier kann ein Datum eingegeben werden, bis zu welchem Zeitpunkt die Einheit vermietet werden kann.

3.5.2 Immo Portal Einheit

Im Fenster *Immo Portal Einheit*, das Sie über *Immo Börse Karte* Button Zeile *Immobiliensportal* öffnen, wurde ebenfalls das Register *Immo Börse* hinzugefügt.

Die Felder und ihre Beschreibung der *Im mo Portal Einheitenkarte* finden Sie ab Seite 31

HINWEIS

Die Felder Kaufoption von bis Name Vermieter/Eigentümer, Version Österreich, sind nur als Informationsfelder und für den Ausdruck vorgesehen.

4. Im mo Börse Karte (Start eines Gesuchs)

Nachdem nun alle erforderlichen Einrichtungsparameter hinterlegt sind, werden die Daten des Interessenten und sein Anforderungsprofil eingegeben.

Starten Sie dazu über den

Menübaum

RELion 5.0

Ordner *Im mo Börse*

Menüpunkt Karte



Das Fenster *Im mo Börse Karte*, mit den Registern Allgemein, Suchkriterien und Sonstiges, wird geöffnet.

[WGS-0106 - vermieten - Bernd Hohenweg] - Immo Börse Karte	
Allgemein Suchkriterien Sonstiges	
Nr.	WGS-0106
Kontakt.	K0000602
Anrecode.	HERR
Vorname	Bernd
Nachname	Hohenweg
Titel	
Name	Bernd Hohenweg
Name 2.	
Adresse	Spitzerstr. 1
Adresse 2.	
PLZ-Code/Ort.	86152 Augsburg
Länder-/Regionscode ..	
Steuernummer	
Geburtsdatum.	
Geburtsname	
Erledigt.	☐ Nachgelagerte Suche .. ☒
Sperrgrund Immo Börse ..	
Herkunftscode Anfrage ..	
Partner Vorname	Gabriele
Partner Nachname	Gruber
Partner Titel	
Telefonnr.	0821-474745
Mobiletelefonnr.	0172-456 789 12
Faxnr.	
E-Mail.	
Homepage	
Bemerkung	
Partner Steuernummer ..	
Partner Geburtsdatum. .	
Geplantes Vermietung...	15.10.10

Die Karte besteht aus einem Kopf- und einem Zeilenteil, wobei im Kopfteil die Informationen zum Wohnungsgesuch eingegeben werden. Der Zeilenteil enthält nach dem Suchlauf die gefundenen Einheiten und ist in allen drei Registern identisch.

Die farbliche Kennung hat folgende Bedeutung.

- Grün: Einheit wurde vom Interessenten angenommen
- Rot: Die Einheit steht nicht mehr für eine Vermittlung zur Verfügung.
- Rosa: Angebot entspricht nicht den Anforderungen.
- Blau: Einheit ist bereits reserviert. Reservierungsnummer

Nutzungsart...	Einheit PLZ	Einheitenort	Einheitenstraße	reserviert von	Status	Ablehnungs...	D...	Beschreibung
Wohnraum	12347	Berlin	Pariser Platz 4a	WO-004	angenom...		0	
Wohnraum	86156	Augsburg	Brunnengasse 10		angeboten		0	
Wohnraum	86156	Augsburg	Maistraße 30-31	WO-004	angenom...		0	3-Zimmer-Wohnung mit I
	86343	Königsbrunn	Enzianstraße 85		angeboten		0	Wohnung4
Wohnraum	86381	Krumbach	Talstraße 15		angeboten		0	2 ZKB

4.1 Register Allgemein

Unter Register *Allgemein* werden die Daten des Wohnungssuchenden eingetragen.

Mit der Funktionstaste **F3** erhalten Sie ein leeres Fenster für die Eingabe.

Je nach Einstellung kann eine Nummernserie über den *AssistEdit-Button* ausgewählt werden oder diese wird automatisch von der Anwendung eingetragen, wenn Sie mit der TAB-Taste vom Feld Nr. auf das Feld Kontakt springen.

Wird ein bestehender Kontakt verwendet, wird dieser über den Lookup-Button, der das Fenster *Kontaktübersicht* öffnet, ausgewählt und mit OK werden die Daten in das Register *Allgemein* übertragen.

Bei einem neuen Kontakt werden die entsprechenden Daten des Wohnungssuchenden eingetragen, wobei Vorname, Name, Adresse und PLZ-Code/Ort Pflichtfelder sind.

ACHTUNG

Die Felder Vorname, Name, Adresse, PLZ-Code und Ort müssen befüllt werden.

Im Anschluss daran ist in der Zeile Anredecode über die Schaltfläche



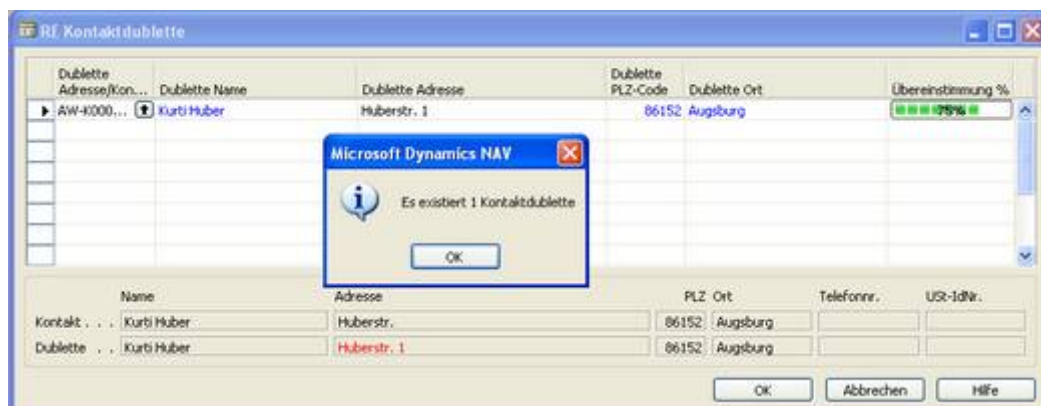
die Funktion *Dublettenprüfung/Kontakt erstellen* zu starten.

ACHTUNG

Für den Suchlauf ist ein Eintrag im Feld Kontakt zwingend erforderlich.

Hierbei werden die Felder, die unter Kapitel 2.1 Dublettensuchtext Einrichtung eingetragen wurden überprüft.

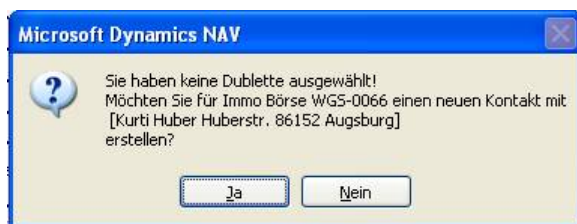
Ist die Dublettenprüfung aktiviert und wurden Dubletten gefunden, öffnet sich das Fenster *RE Kontaktdublette*.



Bestätigen Sie die Information, im Beispiel „Es existiert 1 Kontaktdublette“ mit OK.

Im Fenster *RE Kontaktdublette* können Sie mit OK den selektierten Kontakt in Ihr Wohngesuch

übernehmen. Mit Abbrechen verlassen Sie das Fenster und erhalten dabei die Meldung.

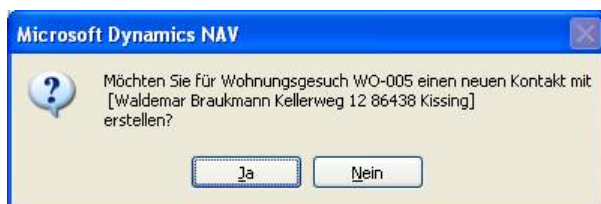


Bei Nein erfolgt Rücksprung nach *Immo Börse Karte*.

Mit Button JA erhalten Sie nachfolgende Bestätigung



Ist die Dublettenprüfung deaktiviert oder wurde keine Dublette gefunden, wird die Kontakterstellung mit nachfolgendem Fenster fortgesetzt.



HINWEIS

Ist unter *Adressen/RE-Adressstamm Sync. Einr.* die Funktion *Stammdaten-Synchronisation* aktiv gesetzt, erscheint das nachfolgende Fenster nicht und der Kontakt wird automatisch mit Kennung Debitor eingerichtet.

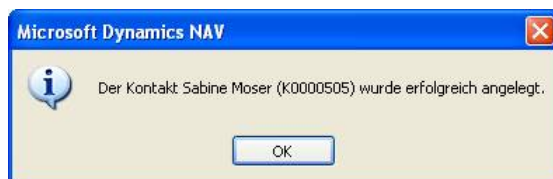
Button Nein beendet den Vorgang ohne Eintrag, Button Ja startet den *Kontakt erstellen - Assistent*.

Unter Register *Allgemein* werden die bereits eingetragenen Daten des Interessenten angezeigt. Weiterhin kann gewählt werden, ob gleichzeitig ein Debitor inklusive Vorlagecode oder ein Kreditor erstellt werden soll.

Unter Register *Partner* werden Titel, Vorname, Vorname 2 und Name eines Partners eingetragen.



Nach Weiter und Fertigstellen, wird mit nachfolgendem Fenster die erfolgreiche Verarbeitung angezeigt.



Die Felder sind nach diesem Vorgang grau hinterlegt. Änderungen oder Ergänzungen können nur noch über die *Kontaktkarte* durchgeführt werden.

Feld Geplantes Vermietungsdatum.

Dieses Feld wird verwendet, wenn der Beginn der Neuvermietung zu einem späteren Zeitpunkt erfolgt und somit die aktuelle Sollstellung eventuell nicht mehr aktiv ist. Von der Anwendung wird die zu diesem Zeitpunkt aktive Sollstellung für die Weiterverarbeitung benutzt.

Bei der Neuanlage eines Wohngesuchs wird automatisch der 1. des nächsten Monats eingetragen.

4.2 Register Suchkriterien

Über das Register *Suchkriterien* werden die gewünschten Vorgaben des Interessenten für sein Wohnungsgesuch eingetragen.

Die erste Eingabe ist die *Art der Suche*. Hier wird die Auswahl getroffen, ob ein Mietobjekt oder ein Kaufobjekt vermittelt werden soll. Je nach Eintrag werden die Eingabefelder entsprechend zur Verfügung gestellt. Die Änderungen bei Auswahl „verkaufen“ werden unten angezeigt.

Ein wichtiger Eintrag ist das Feld *Bezugsdatum spätestens*. Hier wird das gewünschte Einzugs- bzw. Kauf-, Verkaufsdatum eingetragen. Verwenden Sie hier nicht das aktuelle Datum, sondern ein Datum bei dem der Vorgang abgeschlossen sein soll um für die Filterung einen größeren Spielraum zu erhalten..

Nun werden die Größen bzw. Beträge in die von...bis Felder eingegeben. Je genauer Sie die Suchkriterien eintragen umso zielsicherer wird das Ergebnis. Je großzügiger Sie die Eingaben vornehmen desto mehr Einheiten werden Sie für ein Angebot erhalten.

Filter PLZ wird ebenso wie *Filter Ort* über Lookup-Button gefüllt. *Filter PLZ* ist so eingerichtet, dass Platzhalter verwendet werden können. So kann zum Beispiel für den Raum München mit nachfolgender Eingabe gearbeitet werden.

Filter PLZ 80* ... 81*

Über das Feld *Filter Straße* können Sie direkt nach Einheiten in einer gewünschten Straße filtern.

Filter Straße Römerstr. 44

Ist im Feld *WBS vorhanden* ein Haken gesetzt, werden Einheiten gesucht, die in der *Einheitenstamm Karte Register Allgemein* Feld *Finanzierungsart* „öffentlich gefördert“ eingetragen haben.

Im Feld *Eigentümer Nr.* kann auf die Einheiten eines bestimmten Eigentümer eingegrenzt werden.

Plansollstellungsart: Nur bei Vermietung

HINWEIS

Nur aktiv, wenn in der Einrichtung im Feld *Ursprung Sollstellung* *Plansollstellung* eingetragen ist.

Über den Lookup-Button wird das Fenster *Plansollstellungsart* geöffnet.

Plansollstellungsart			
Plansollst...	Beschreibung	Übernah...	Übernah...
☐	MIETE 1 Mietbetrag 1 + Garage		
☐	MIETE 2 Mietbetrag 2 + Stellplatz	☒	
☐	MIETE 3 Mietbetrag 3 + Garage + Stellpl		☒
☐	MIETE 4 Mietbetrag 4 OHNE		

Markieren Sie hier die gewünschte Plansollstellungsart und übernehmen diese mit OK.

HINWEIS

Die Spalten *Übernahme bei Leerstand* und *Übernahme in Vertrag* sind im Modul Immo Börse nicht aktiv.

HINWEIS

Die einzelnen Plansollstellungsarten sind im Fenster *Einheitenstamm* Button Einheitenstamm Aufruf *Plansollstellungen* zu hinterlegen.

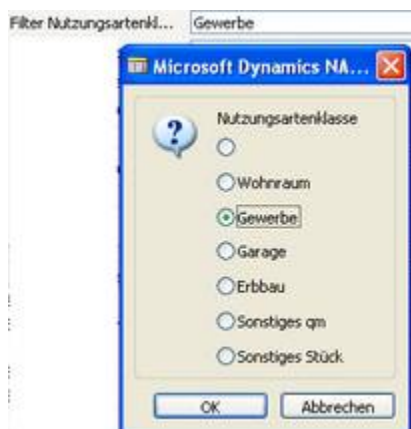
Bei Verkauf: Verkaufscode.

Im Feld Verkaufscode wird über den Lookup-Button das Fenster *Artikel Verkaufspreise* geöffnet, indem der Code für den gewünschten VK-Preis ausgewählt werden kann.

Die Felder *Filter Lage*, *Stockwerk*, *Objektgruppennr.* und *Einheit Nutzungsart* werden über die Lookup-Button gefüllt, die die entsprechenden Fenster öffnen und die anwenderspezifischen Auswahlfelder zur Anzeige bringen. Mit OK wird der Eintrag übernommen.

Das Feld *Beschreibung Einheit Nutzungsart* wird von der Anwendung aus den Angaben des Feldes *Einheit Nutzungsart* belegt.

Über den Filter Nutzungsartenklasse kann individuell die Suche verändert werden. So kann, wie im Beispiel, nach Gewerbeeinheiten gefiltert werden.



Einheit Ausstattung belegt man über den Drilldown-Button



Dieser öffnet das Fenster *Immo Börse Ausstattung Bedingung*, indem Sie mit dem Lookup-Button, der das Fenster *Immo Börse Ausstattung* öffnet, die mandantenspezifischen Ausstattungsmerkmale auswählen und mit OK übernehmen.



Die Auswahl und die Anzahl der Ausstattungskriterien wird dann im Feld angezeigt.

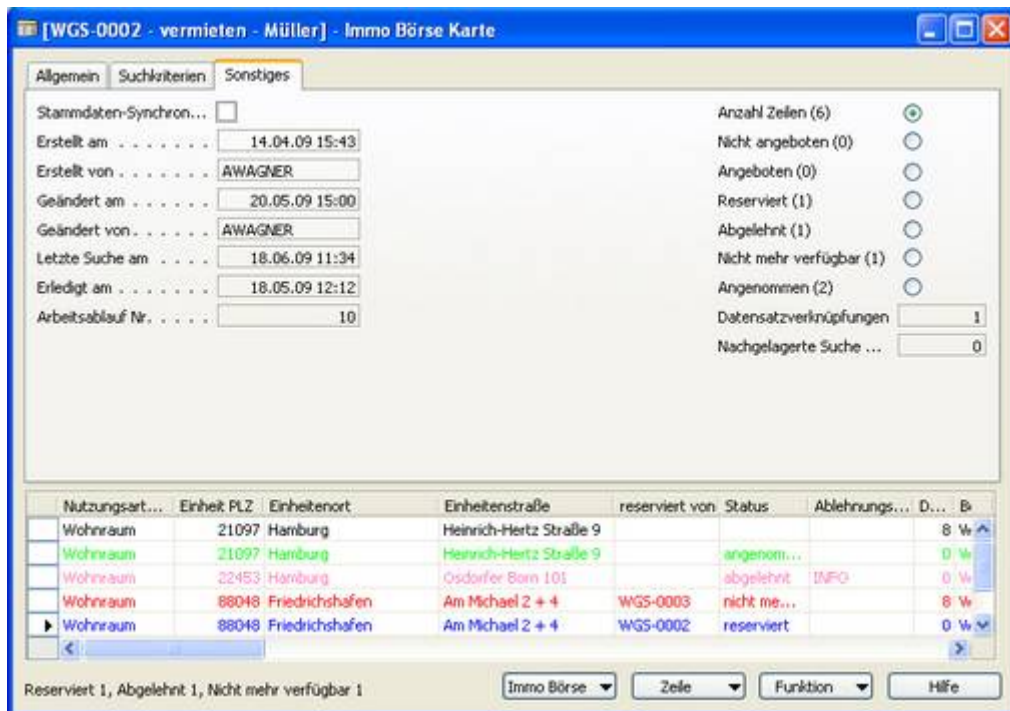
Einheit Ausstattung . . . [Balkon] und [Parkett] und [Teppichboden]
3

Bei der Objektausstattung wird in gleicher Weise verfahren.

Objekt Ausstattung . . . [Antennenanlage] und [Aufzug] und [Sprechanlage]
3

4.3 Register Sonstiges

Das Register *Sonstiges* werden weitere Informationen zu dem durchgeführten Wohnungsgesuch angezeigt.



Die Bezeichnung der Felder auf dem Register *Sonstiges* ist selbsterklärend. Nachfolgend die Beschreibung der Felder, die einen Erklärungsbedarf haben.

Bezeichnung	Beschreibung
Stammdaten-Synchronisation	Ein Haken zeigt an, ob in diesem Mandaten die

Arbeitsablauf Nr.

Synchronisation eingeschaltet ist.

Zeigt die Nummer des Arbeitsablaufes an. Über Lookup-Button wird das Fenster *Arbeitsablauf Steuerung* geöffnet, indem die einzelnen Schritte zur Ausführung aufgelistet sind.

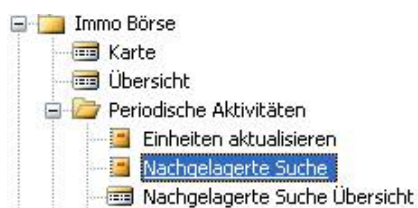
Datensatzverknüpfungen

Zeigt die Anzahl der hinterlegten Links an.

Über den Lookup-Button wird das Fenster *Links* geöffnet, indem Sie eine gewünschte Verknüpfung vornehmen sowie hinterlegte Dokumente oder Bilder öffnen können.

Nachgelagerte Suche

Hier wird die Anzahl der Einheiten, die über die *Nachgelagerte Suche* gefiltert wurden, angezeigt. Über den Drilldown-Button wird das Fenster *Nachgelagerte Suche* geöffnet, indem die Einheiten ausführlich angezeigt werden.



Nachgelagerte Suche ist die erneute Selektion, die zu einem bereits durchgeführten Gesuch gestartet wird, damit Einheiten, die zwischenzeitlich den Suchkriterien entsprechen, aus der Tabelle *Nachgelagerte Suche Übersicht* in die Angebotsliste mit aufgenommen werden können.

Diese Funktion wird über das Menü *Nachgelagerte Suche* gestartet.

Dabei werden nur Wohnungsgesuche einbezogen, bei denen die Nachgelagerte Suche aktiv gestellt ist.

Nachgelagerte Suche . .

Diese Einstellung nehmen Sie unter *Immo Börse Karte* Reiter *Allgemein* vor.

Auf der rechten Seite des Registers *Sonstiges* erhalten Sie die Möglichkeit, die Zeilen entsprechend der Stati zu filtern. In Klammer wird die Anzahl der vorhandenen Zeilen angezeigt.

Im Beispiel werden alle gefundene Einheiten des Gesuchs aufgelistet.

Anzahl Zeilen (4) ☒

Nicht angeboten (0) ☐

Angeboten (2) ☐

Reserviert (2) ☐

Abgelehnt (0) ☐

Nicht mehr verfügbar (0) ☐

Angenommen (0) ☐

Datensatzverknüpfungen

Nachgelagerte Suche ...

Nutzungsart...	Einheit PLZ	Einheitenort	Einheitenstraße	reserviert von	Status	Reserviert...	Ablehnu
	21097	Hamburg	Heinrich-Hertz Straße 7	WGS-0001	reserviert		
Wohnraum	21097	Hamburg	Heinrich-Hertz Straße 7	WGS-0001	reserviert	01.08.09	
Wohnraum	21097	Hamburg	Heinrich-Hertz Straße 9		angeboten		
Wohnraum	80509	München	Freiligrathstr. 12		angeboten		

Möchten Sie nur die Zeilen der angebotenen Einheiten zur Anzeige bringen, markieren Sie die Zeile Angeboten. Im Beispiel (2).

Anzahl Zeilen (3) ☐

Nicht angeboten (0) ☐

Angeboten (2) ☒

Reserviert (0) ☐

Abgelehnt (0) ☐

Nicht mehr verfügbar (0) ☐

Angenommen (1) ☐

Datensatzverknüpfungen

Nachgelagerte Suche ...

Nutzungsart...	Einheit PLZ	Einheitenort	Einheitenstraße	reserviert von	Status	Reserviert...	Ablehnu
Wohnraum	21097	Hamburg	Heinrich-Hertz Straße 9		angeboten		
Wohnraum	80509	München	Freiligrathstr. 12		angeboten		

Damit können Sie schnell und einfach die einzelnen Zeilen mit den gewünschten Informationen zur Anzeige zu bringen.

5. Einheiten aktualisieren

Ein sehr wichtiger Punkt im Modul Immo Börse. Mit dieser Funktion werden die vermittelbaren Einheiten/Objekte aus den ausgewählten Mandanten für die Gesuche in eine separate Tabelle, Immo Börse Einheiten, gestellt, die dann zur Verarbeitung verwendet wird.

ACHTUNG

Dieser Vorgang kann je nach Größe Ihres Datenbestandes einige Zeit in Anspruch nehmen. Es muss jedoch erwähnt werden, dass jeweils nur die Daten für die Immo Börse verwendet werden, die bei der letzten Aktualisierung in die Tabelle gestellt wurden. Das bedeutet, je öfter Sie diesen Punkt starten, umso aktueller ist Ihr Datenbestand in der Tabelle Immo Börse Einheiten.

RELion stellt dazu eine Stapelverarbeitung mit mehreren Filtermöglichkeiten zur Verfügung. Mit diesen Filtern kann der Zeitaufwand der Aktualisierung verringert werden, birgt jedoch die Gefahr, dass eventuell einzelne Einheiten nicht mit in die Suchtabelle übertragen werden.

Starten Sie dazu im

Menübaum *RELion 5.00*

Immo Börse

Periodische Aktivitäten

Einheiten aktualisieren



Fenster *Immo Börse Einheiten aktualisieren* wird mit den Registern *Immo Börse Mandanten* und *Einheitenvertrag* geöffnet.



Im Register *Immo Börse Mandanten* wählen Sie über den Lookup-Button den oder die gewünschten Mandanten aus. Wird kein Mandat ausgewählt, werden bei der Aktualisierung alle verwendet.

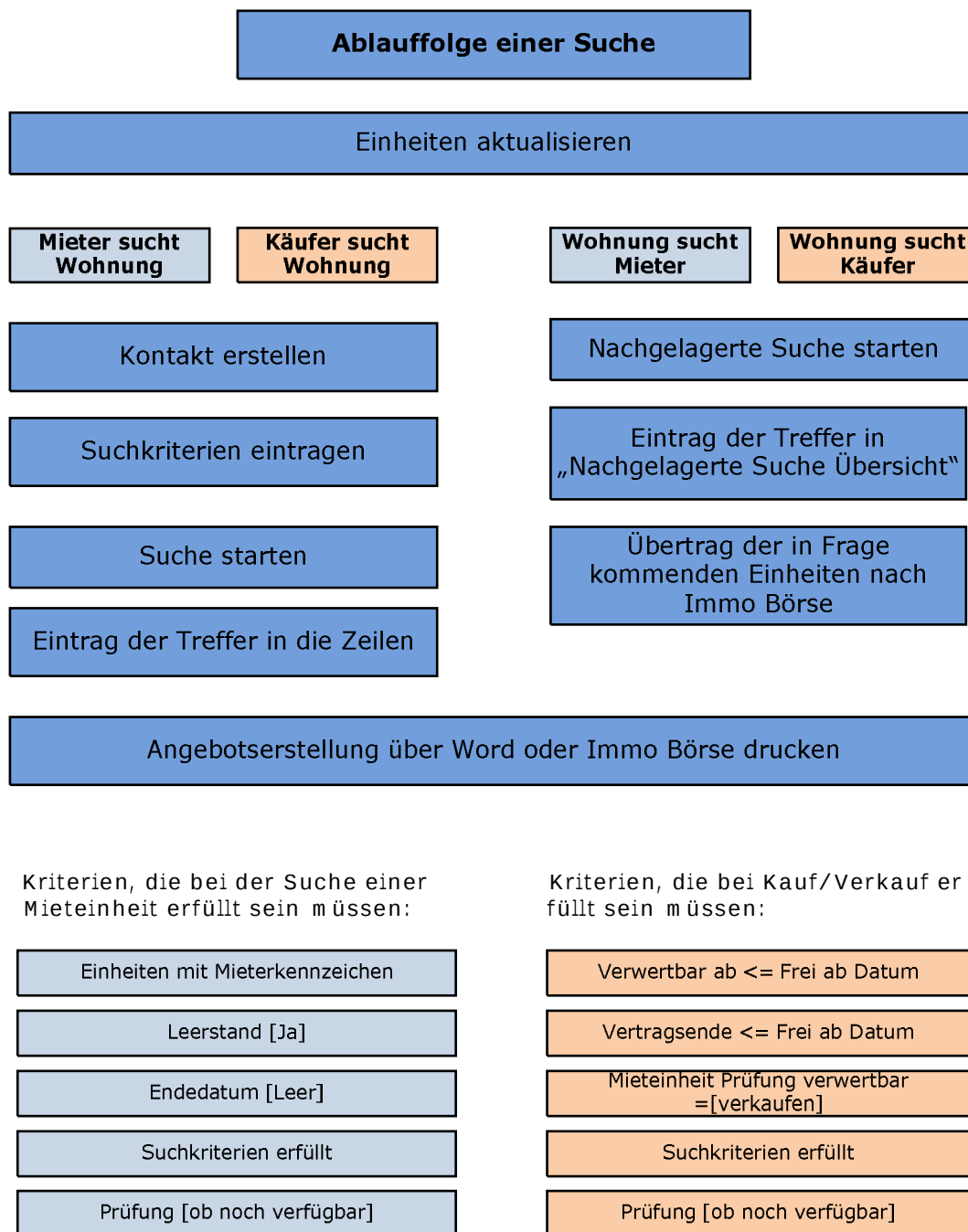
Unter Register *Einheitenvertrag* kann ein Filter auf Eigentümer/Mieter, Objektnr. und Nr. (Einheitennummer) gewählt werden.

6. Starten eines Wohnungsgesuchs Allgemein

Nachfolgend ein kurzer Überblick, über die Ablauffolge eines Wohnungsgesuchs.

HINWEIS

Vor jedem Start eines Wohnungsgesuches sollte überprüft werden, wann die letzte Aktualisierung durchgeführt wurde.



Bei den oben aufgeführten Funktionen werden weitere Prüfungen durchgeführt, die dann die erforderlichen Fenster, z. B. *Verkauf einzelner Einheiten WEG*, zur weiteren Bearbeitung automatisch öffnen.

Ist einer Einheit noch kein Vertrag zugeordnet, wird die Funktion Vertrag erstellen und die Form *Zukauf einzelner Einheiten WEG* eingetragen.

Ist die Einheit einem Vertrag zugeordnet werden nachfolgende Überprüfungen vorgenommen.

- Hat der Vertrag nur diese Einheit, dann wird die Form *Vertragswechsel Verkauf WEG* aufgerufen.
- Hat der Vertrag mehrere Einheiten, wird die Form *Verkauf einzelner Einheiten* eingetragen.
- Vor dem Start der Form's *Verkauf einzelner Einheiten* und *Vertragswechsel/Verkauf WEG* wird weiter überprüft, ob sich inzwischen Bedingungen geändert haben, somit wird dann nicht der eingetragene Wizard sondern der jeweils erforderliche gestartet.

Das Fenster *Verkauf einzelner Einheiten WEG* belegt den Kontakt und die entsprechende Einheit aus ImmoBörse vor.

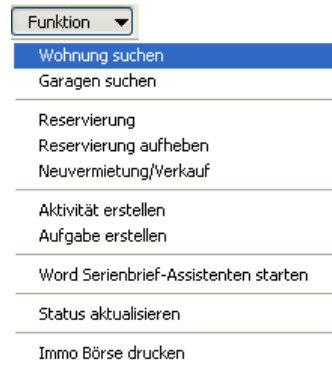
Das Fenster *Vertragswechsel/Verkauf WEG* belegt ggf. den Kontakt aus der ImmoBörse vor.

Beide Fenster werden bei Bedarf entsprechend angepaßt.

6.1 Starten eines Gesuches

Nachdem nun die Eingaben durchgeführt wurden, wird die Suche gestartet.

Öffnen Sie das Menü unter Button Funktion und starten *Wohnung suchen*,



oder verwenden den Button

Wohnung suchen auf Register *Suchkriterien*.



Das Fenster *Immo Börse Einheiten suchen* wird geöffnet.

Der Zeitpunkt der letzten Aktualisierung und welche Immo Börse Nr. in Bearbeitung ist, wird von der Anwendung eingeblendet.



Für das Suchergebnis werden Ihnen drei Möglichkeiten zur Auflistung angeboten.

Hinzufügen	Dabei werden die gefilterten Einheiten in die Zeilen eingetragen oder angefügt.
Ersetzen	Die neue Trefferliste wird hinzugefügt. Zeilen, die den Status „reserviert“, „abgelehnt“ oder „angenommen“ haben, werden nicht überschrieben.
nur drucken	Das Suchergebnis wird ohne weitere Funktion zum Ausdruck gebracht bzw. am Bildschirm angezeigt.

Die Suche wird nun über den Button Drucken oder Seitenansicht gestartet.

Der direkte Druck wird über Button Drucken, der das Fenster *Immo Börse - Drucken* öffnet,

indem noch der Drucker, der Druckbereich sowie die Anzahl der Exemplare ausgewählt werden kann und dem Button OK gestartet. Button Seitenansicht, der den Report Immo Börse startet, mit dem die gefundenen Einheiten aufgelistet werden, die dann ebenfalls gedruckt werden können.

Report 5052607 Immo Börse 18. Mai 2009

RELion_Reinhart_Wiatrek Seite 1

Suchergebnisse [hinzufügen] rwiatrek

Immo Börse

Nr.	Kontakt	Name	Adresse	PLZ	Code	Ort
WO-001	KD000061	Petra Neu	Treustr. 1	86152		Augsburg

Suchkriterien

Art der Suche	Frei ab Datum	Eigentümer Nr.	WBS vorhanden	Filter PLZ	Filter PLZ bis	Fläche	Zimmer	Miete gesamt	Miete/Kauf	Nebenkosten	Miete gesamt / m	Miete/Kauf / m²	Nebenkost / m²
mieta	01.06.09			86156	86200	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Suchergebnisse

Objektnr.	Nr.	Beschreibung	Anzahl Zimmer	Einheitenstraße	Einheit PLZ	Einheitenort	Brutto Miete	Gesamtfl. in m²
Mandant [RELion_Reinhart_Wiatrek]								
* M	OBJ00001	5	3-Zimmer-Wohnung mit B	Drei	Maistraße 30-31	86156 Augsburg	700,00	90,00
	1-WHG	RECHTS	Einbauküche					
		02.0G						
Mandant [RELion_System_Check]								
* M	HL_001	002			Brunnengasse 10	86156 Augsburg	333,00	80,00
	1-WHG	VORDER						
		01.0G						

(*) 2 neue Zeilen hinzugefügt () 0 Zeilen wurden ersetzt

Nach Abschluss des Vorgangs werden die ermittelten Einheiten in die Zeilen *Immo Börse Karte* eingetragen.

Nutzungsart...	Einheit PLZ	Einheitenort	Einheitenstraße	reserviert von	Status	Ablehnungs...	D...	Beschreibung
Wohnraum	86156	Augsburg	Brunnengasse 10		angeboten		0	
Wohnraum	86156	Augsburg	Maistraße 30-31		angeboten		0	3-Zimmer-Wohnung

6.1 Exposéerstellung über Textverarbeitung Word

Die passenden Einheiten sind nun über die Suche ermittelt und sollen per Seriendruck dem Interessenten über mittelt werden.

Nach dem Suchvorgang sind die Einheiten, die den Vorgaben des Interessenten entsprechen, in den Zeilen aufgelistet und für den Ausdruck markiert. Dies wird durch den Punkt in der ersten Spalte erkenntlich gemacht. Soll eine Einheit nicht mit angeboten werden, entfernen Sie die Markierung in der Zeile mit der Tastenkombination „STRG“ + „F1“.

Nutzungsart...	Einheit PLZ	Einheitenort	Einheitenstraße	reserviert von	Status	Ablehnungs...	D...	Bi
♦ Wohnraum	86156	Augsburg	Brunnengasse 10				0	▲
♦ Wohnraum	86156	Augsburg	Brunnengasse 10	WO-002			0	3
♦ Wohnraum	86156	Augsburg	Maistraße 30-31	WO-004			0	3-
♦	86343	Königsbrunn	Enzianstraße 85				0	W
♦▶ Wohnraum	86381	Krumbach	Talstraße 15				0	2 ▼

Im Beispiel wurden die Markierungen der reservierten Einheiten entfernt.

Nutzungsart...	Einheit PLZ	Einheitenort	Einheitenstraße	reserviert von	Status	Ablehnungs...	D...
♦ Wohnraum	86156	Augsburg	Brunnengasse 10				0
Wohnraum	86156	Augsburg	Brunnengasse 10	WO-002			0
Wohnraum	86156	Augsburg	Maistraße 30-31	WO-004			0
♦▶	86343	Königsbrunn	Enzianstraße 85				0
♦ Wohnraum	86381	Krumbach	Talstraße 15				0

Öffnen Sie dann über den Button Funktion das Menü *Word Serienbrief-Assistenten starten*.

Funktion ▼

Wohnung suchen

Garagen suchen

Reservierung

Reservierung aufheben

Neuvermietung/Verkauf

Aktivität erstellen

Aufgabe erstellen

Word Serienbrief-Assistenten starten

Status aktualisieren

Immo Börse drucken

Das Fenster *RE Word Serienbrief Wizard* geöffnet.

RE Word Serienbrief Wizard

Dieser Assistent hilft Ihnen bei der Erstellung von Serienbriefen. Füllen Sie die nachfolgenden Felder aus und starten Sie die Verarbeitung mit Fertigstellen...

Serienbrief

Aktivitätenvorlagencode: WOHN-GE

Beschreibung: Wohnungsgesuch

Datum: 11.05.09

Eigenen Login verwenden: ☒

Bearbeitercode: RW

Herkunft: Wohnungsgesuch

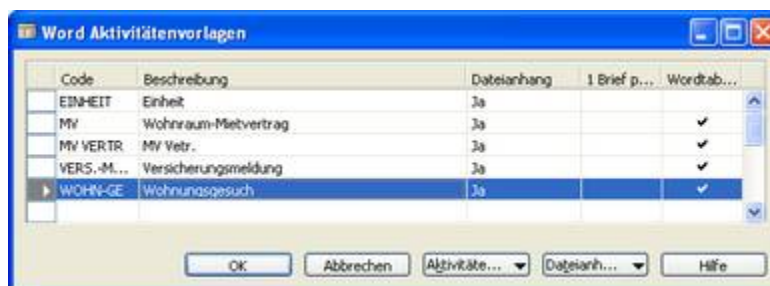
Es wurden 2 Datensätze für die Serienbriefverarbeitung ausgewählt.

Fertigstellen Beenden

Hier sind nachfolgende Eingaben vorzunehmen.

Zeile	Beschreibung
Aktivitätenvorlagencode	Über den Lookup-Button öffnen Sie das Fenster <i>Word Vorlage</i> . Wählen Sie hier die eingestellte Vorlage für Wohnungsgesuche aus und bestätigen mit <u>OK</u> . Im Beispiel WOHN-GE
Pflichtfeld	

Das Erstellen eines Aktivitätenvorlagecodes entnehmen Sie bitte der Ablaufbeschreibung Wordintegration.



Beschreibung	Wird von der Anwendung aus dem Aktivitätenvorlagencode übernommen.
Systemfeld	
Datum	Wird mit Systemdatum vorbelegt. Änderung möglich.
Systemfeld	
Eigenen Login verwenden	Hierbei wird bei einem eventuell voreingestellten Bearbeiter dieser mit dem eigenen Login übersteuert. (Verkäufercode).
Optional	
Bearbeitercode	Hier wird automatisch der Code des Bearbeiters eingetragen.
Systemfeld	
Herkunft	Anzeige, aus welchem Vorlagencode die Serienfelder selektiert wurden.
Systemfeld	
Im unteren Teil des Fensters erhalten Sie noch die Anzahl der zum Ausdruck bereitstehenden Datensätze.	
Über den Button <u>Fertigstellen</u> , starten Sie den Verarbeitungsvorgang bishin zum Druck.	

Der Button Beenden bricht den Vorgang ohne weitere Aktionen ab.

6.2 Ausdruck über Report Im mo Börse drucken

Eine weitere Möglichkeit ein Angebot zu erstellen, wird über den Report Im mo Börse drucken angeboten, den Sie unter Button Funktion finden.

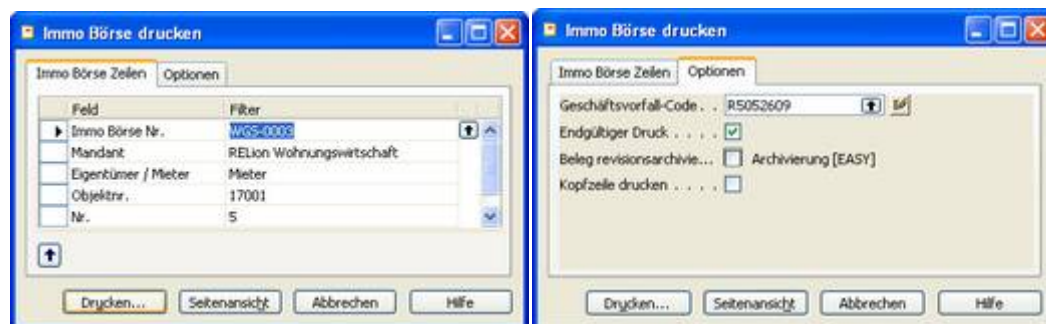
Das Fenster *Im mo Börse drucken* mit den Registern *Im mo Börse Zeilen* und *Optionen* wird geöffnet. In Register *Im mo Börse Zeilen* ist bereits die Einheit, aus der Sie *Im mo Börse drucken* gestartet haben voreingestellt.

Unter Register *Optionen* ist der Geschäftsvorfall-Code der ggf. mit R5052609 Im mo Börse vorbelegt ist, eingetragen.

HINWEIS

Der Report prüft beim Start, ob es eine Einrichtung und eine Berichtstextzuordnung zum Report gibt. Falls nicht, wird automatisch ein Musterbeispiel mit dem Code R5052609 erstellt. Hier sollten Sie einen eigenen Code mit Ihrem individuellen Text erstellen.

Die Optionen *Endgültiger Druck*, *Beleg revisionsarchivieren* und *Kopfzeile drucken* können mit einem Häkchen aktiviert werden.



Über die Schaltfläche  **RE Berichtstext** wird gleichnamiges Fenster zur Textgestaltung geöffnet.

Position...	Text	Unterstr...	Fettdruck
Vortext			
Vortext			
Vortext	Musterausdruck für Wohnungsgesuch		✓
Vortext	[T5052524:F2] / [T5052524:F3] / [T5052524:F3] [T5052524:F10]		
Vortext			
Vortext	technische Beschreibung		
Vortext	Instandhaltungsdarlehen: [T5052524:F50522]		
Vortext	Brutto Miete: [T5052524:F50561]		
Vortext	Brutto Nebenkosten: [T5052524:F50562]		
Vortext	Frei ab Datum: [T5052524:F50584]		
Vortext			
Mitte	Ausstattung:		✓
Mitte	- [T5052526:F10]		
Mitte	[NEUE SEITE]		
Mitte	Bilder:		✓
Mitte	Bild [T5052671:F200] - Ansicht Küche		
Mitte			
Mitte	Bild [T5052671:F201] zeigt das Schlafzimmer		
Mitte			
Nachtext			
Nachtext			
Nachtext	Mit freundlichen Grüßen		

Button Feld anfügen öffnet die Tabelle *RE Felder*, aus der Sie zur individuellen Textgestaltung die Felder für den Ausdruck aus den einzelnen Tabellen entnehmen können.

Die zur Verfügung stehenden Tabellen sind:

- 5052670 Im mo Portal Objekt,
- 5052671 Im mo Portal Einheit,
- 5052523 Im mo Börse,
- 5052524 Im mo Börse Zeilen,
- 5052526 Im mo Börse Ausstattung

Die einzelnen Platzhalter z. B. [T5052524:F2] sind zusammengesetzt aus der Tabellennummer (T) und der Feldnummer (F) und werden zur Laufzeit durch die entsprechenden Feldwerte aus der Tabelle ersetzt.

Nachfolgend ein Beispiel des Musterausdrucks.

1300 21097 Hamburg Heinrich-Hertz Straße 9

- Demodaten - Greiberg Ring 1-5, 22848, Nordstedt, Telefonnr. +49(40)534351-50, Faxnr. +49(40)534351-11

- Demodaten - Greiberg Ring 1-5 22848 Nordstedt

Müller
Teststraße 8

86156 Augsburg

29. Mai 2009

Immo Börse WGS-0002

Nutzungsart Wohnung

Immo Börse Nr.

WGS-0002 / 1300 / 003 / 1

21097 Hamburg
Heinrich-Hertz Straße 9

Bankverbindung:

LB Kiel
Kontoinhaber:
BLZ: 50012
Konto:

Seite 1

WGS-0002

Musterausdruck für Wohnungsgesuch

1300 / 003 / 003 Wohnung DG

technische Beschreibung
Instandhaltungsdarlehen: 0,00
Brutto Miete: 650,00
Brutto Nebenkosten: 237,00
Frei ab Datum: 14.04.09

Ausstattung:

- Bad
- Dusche
- Klingel
- Lichtschalter
- Sicherungskasten
- Sprechanlage
- Fußboden

Butten RE Berichtstext stellt folgende Funktionen zur Bearbeitung zur Verfügung.

RE Berich...	
Übersicht	F5
Berichtszuordnung	
Berichtstext Prüfbericht	
Beschreibung editieren	F9

Bezeichnung	Beschreibung
Übersicht	Öffnet Fenster <i>RE Berichtstext Übersicht</i> in dem die vorhandenen Berichtstexte aufgelistet sind.
Berichtszuordnung	Öffnet Fenster <i>RE Berichtszuordnung</i> indem der Bericht verschiedenen Reports zugeordnet werden kann.
Berichtstext Prüfbericht	Öffnet Fenster <i>Berichtstext Prüfbericht</i> über das ein Prüfbericht des Reports gestartet werden kann
Beschreibung editieren	Startet den mse-Editor zur weiteren Texteingabe.

7. Die Buttons im Fenster Immo Börse Karte

Zur Einsichtnahme, Bearbeitung und Weiterverarbeitung der Daten sind im Fenster *Immo Börse Karte* die Buttons Immo Börse, Zeile und Funktion und deren Unter menüs eingerichtet.

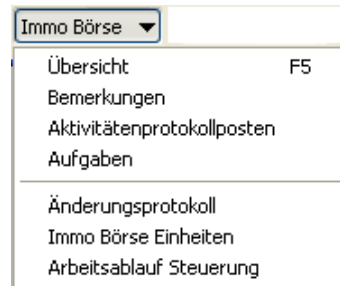


7.1 Button Immo Börse

Der

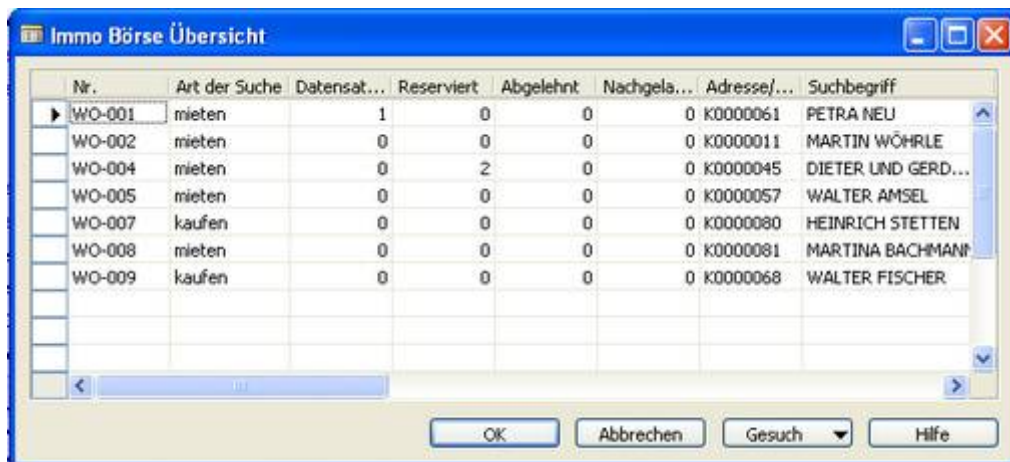
Button Immo Börse

stellt nachfolgende Menüs und Funktionen zur Verfügung.



Immo Börse/Übersicht öffnet das gleichnamige Fenster.

Hier erhalten Sie eine Auflistung Ihrer Im mobiliengesuche.



Die Spalten und ihre Beschreibung im Standard

Bezeichnung	Beschreibung
Nr.	Anzeige der Immo Börse Nummer.
Systemfeld	
Art der Suche	Anzeige, ob Miet- oder Kaufgesuch.
Systemfeld	
Datensatzverknüpfungen	Anzahl der vorhandenen Datensatz-verknüpfungen. Dies können zusätzliche Texte oder Bilder sein.
Systemfeld	
Reserviert	Anzahl der reservierten Einheiten, die den Suchkriterien des Suchenden entsprechen, jedoch durch ein weiteres Gesuch auf reserviert gesetzt wurden.
Systemfeld	
Abgelehnt	Hier wird die Zahl der Angebote die vom Interessenten abgelehnt wurden angezeigt. Dies wird in der Spalte Status in den Zeilen des Wohnungsgesuch eingestellt.
Systemfeld	
Nachgelagerte Suche Zeilen	Anzahl der Einheiten, die über eine Nachge-lagerte Suche zu dem Wohnungsgesuch übertragen wurden.
Systemfeld	
Art	Handelt es sich um einen neu eingetragenen Kontakt oder wurde der Interessent aus dem Adressstamm übernommen.
Systemfeld	
Suchbegriff	Eingetragener Suchbegriff des Wohnungssuchenden, wird aus der Kontaktkarte übernommen.
Systemfeld	
Name	Hier ist der Name des Wohnungssuchenden eingetragen.
Systemfeld	
Adresse	Strasse des Wohnungssuchenden.

Systemfeld	
PLZ Code	Angabe der Postleitzahl.
Systemfeld	
Ort	Wohnort des Wohnungssuchenden.
Systemfeld	
Telefonnr.	Telefonnummer des Wohnungssuchenden.
Systemfeld	
Mobiltelefonnr.	Anzeige der Mobiltelefonnummer.
Systemfeld	
E-Mail	Hier wird die e-Mailadresse angezeigt.
Systemfeld	

Nachfolgende Spalten können mit Klick der rechten Maustaste in die Spaltenüberschrift und der Funktion Spalten anzeigen noch zusätzlich eingeblendet werden.

Erstellt am, Erstellt von, Nicht mehr verfügbar, Adresse/Kontaktnr., Vorname, Vorname 2, Nachname, Titel, Name 2, Adresse 2, Partner Vorname, Partner Vorname 2, Partner Nachname, Faxnr.

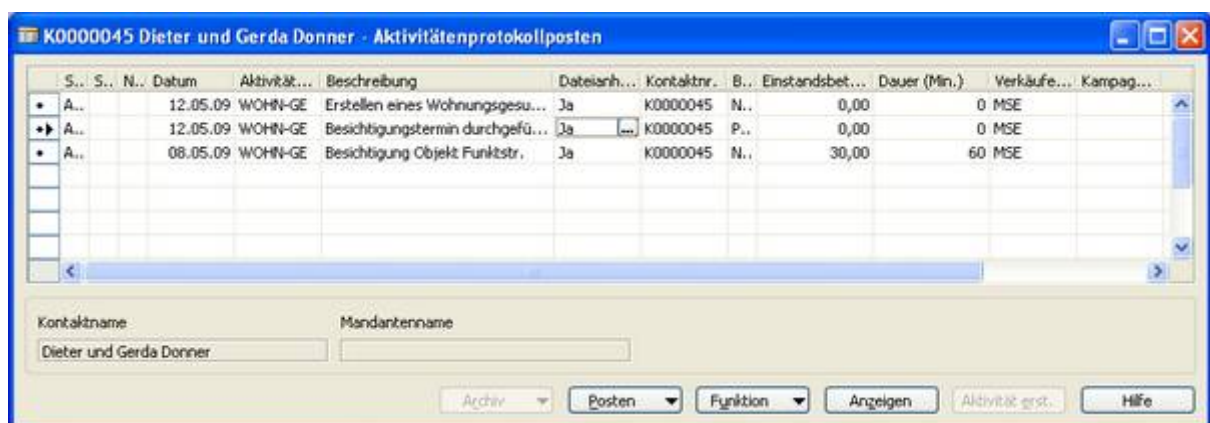
ImmoBörse/Bemerkung

Hier erhalten Sie die Möglichkeit über das Fenster *RE Bemerkung* für das Wohnungsgesuch eine Bemerkung zu hinterlegen.



ImmoBörse/Aktivitätenprotokollposten

Auflistung der Aktivitäten, die Sie über Button Funktion/Aktivität eingetragen haben.



ImmoBörse/Aufgaben

Dieser Menüpunkt öffnet das Fenster *Aufgabenübersicht* indem die eingetragenen Aufgaben, die über Funktion Aufgaben erstellt wurden, zur Abarbeitung aufgelistet sind.

ImmoBörse/Änderungsprotokoll

Über dieses Protokoll können Sie schnell und einfach feststellen, ob Änderungen im eingestellten

Wohnungsgesuch stattgefunden haben. Voraussetzung ist, dass das Änderungsprotokoll aktiv ist. Diese Einstellung wird im Menübaum unter *Verwaltung, Anwendung Einrichtung, Allgemein, Änderungsprotokoll Einrichtung* vorgenommen.



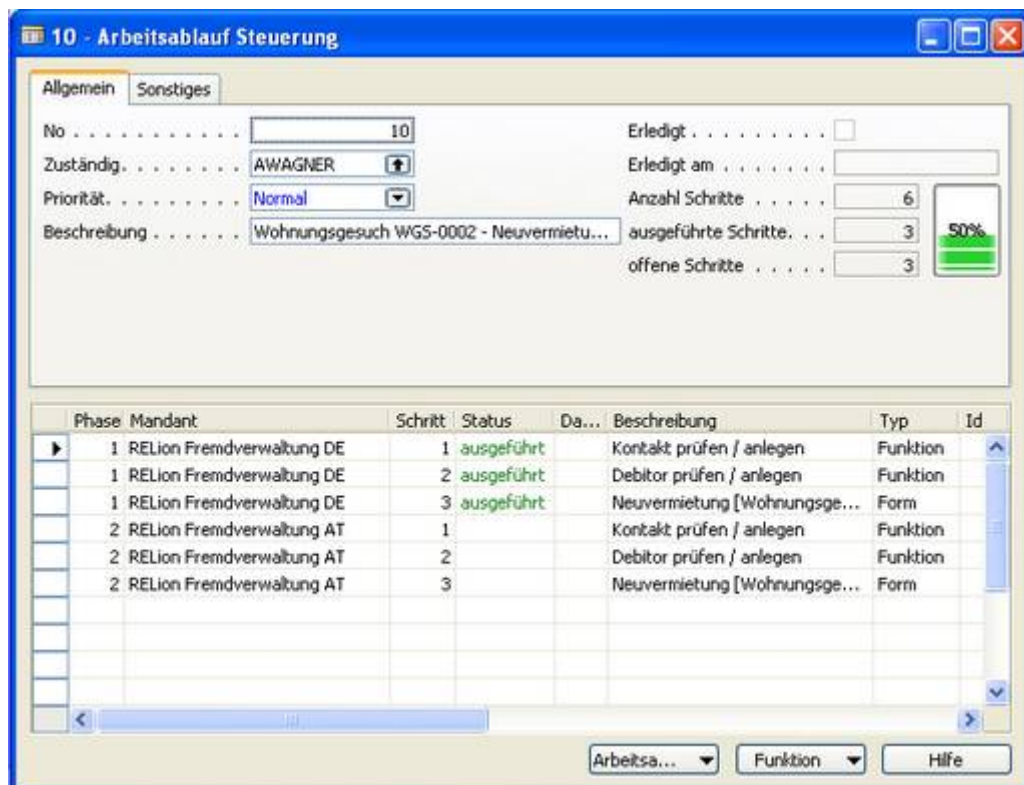
Immo Börse/Immo Börse Einheiten

In dieser Tabelle werden alle Informationen der Einheiten aus dem Einheitenvertrag, die zum Zeitpunkt der Gesuchserstellung für die Vermittlung in Frage kommen und über den Menüpunkt *Periodische Aktivitäten Einheiten aktualisieren* gefiltert wurden, aufgeführt. Damit erhalten Sie die Möglichkeit schnell auf eventuelle Rückfragen zu reagieren.

Immo Börse/Arbeitsablauf Steuerung

Dieser Menüpunkt öffnet das Fenster *Arbeitsablauf Steuerung*.

Hier wird angezeigt, welche Arbeitsabläufe momentan zur Bearbeitung anstehen bzw. bereits ausgeführt wurden. Diese Arbeitsabläufe werden von der Anwendung automatisch erzeugt, wenn Sie über Button Funktion / *Neuvermietung* / *Verkauf* eine Aktion starten.



Über Button Arbeitsablauf können Sie sich eine Übersicht aller Arbeitsabläufe mit entsprechendem Status anzeigen lassen.

Über Button Funktion kann die Abarbeitung der Schritte gesteuert werden.

Funktion ▼	
Schritt ausführen	F10
alle Schritte ausführen	F11
Arbeitsablauf ▶	

Es besteht die Möglichkeit über *Schritt ausführen* - F10 die Schritte einzeln auszuführen oder über *alle Schritte ausführen* - F11 die komplette Phase abarbeiten zu lassen.

Den letzten Menüpunkt *Arbeitsablauf* finden Sie im Kapitel 7.3 beschrieben.

7.2 Button Zeile

Der

Button Zeile

stellt nachfolgende Menüs und Aufrufe zur Verfügung.

Zeile ▼	
Einheit Karte	Strg+F5
Sollstellungen	
Austattung Flächen	
Immobilienportal	▶
Stammdaten	▶
Immo Börse Einheiten	▶
Änderungsprotokoll	

Zeile/Einheit Karte

Dieser Punkt öffnet das Fenster *Immo Börse Zeile Karte* mit den Registern *Allgemein* und *Sonstiges*. Hier erhalten Sie die Informationen der markierten Zeile des Gesuchs in Kartenform.

HINWEIS

Register *Sonstiges* ist nur in der österreichische Version aktiv.

Beschreibung der Felder	
Berechnungsfrist in Monaten	Tragen Sie hier den gewünschten Zeitraum in Monaten ein.
Pflichtfeld	
MV Einmalleistung	Wird eine Einmalleistung erhoben, wird diese hier eingetragen.
Optional	
MV Gebühr Basis	Summe aller eingetragenen Beträge aus Reiter <i>Allgemein</i> .
Systemfeld	
MV Gebühr Basis FB	Anzeige des Finanzierungsbetrags
Optional	
Mietvertragsvergebührung	Berechneter Betrag aus $((MV \text{ Gebühr Basis} * \text{Monate}) + (MV \text{ Gebühr Basis FB})) / 100$
Systemfeld	Datum und Name der Person, die die Berechnung durchgeführt hat.
MV Gebühr berechnet	
Systemfeld	
MV Gebühr geändert	Wird die Berechnung nochmals durchgeführt, wird das Datum und der Name der Person eingetragen.
Systemfeld	
Freigegeben am	Datum und Name des Anwenders, der die Freigabe erstellt hat.
Systemfeld	
Aufschreibungs Nr.	Hier wird von der Anwendung die Aufschreibungs Nr. eingetragen.
Systemfeld	
MV Beleg erstellt	Datum und Name der Person, die den MV Beleg erstellt hat.
Systemfeld	
MV Gebühr gemeldet	Wird die Gebühr gemeldet, wird ist hier das Datum und der Name der person eingetragen die die Meldung erstellt hat.
Systemfeld	
MV Gebühr bezahlt	Datum, wann die MV Gebühr bezahlt wurde.
Systemfeld	
MV Gebühr Zahlbetrag	Betrag der bezahlt wurde
Systemfeld	

Über den Button Funktion in *Immo Börse Zeile Karte* werden die Punkte der Mietvertragsvergebührung für die Version Österreich gestartet.

Gebühren berechnen Damit wird die Berechnung der Mietvertragsvergebührung gestartet.

Freigeben

Damit wird die Berechnung der Mietvertragsvergebühnung freigegeben. Es erfolgt ein Eintrag in der Zeile Freigegeben am (Datum sowie der Name der Person die die Freigabe gestartet hat)

Beleg erstellen

Über den Word Serienbrief Wizard kann das entsprechende Anschreiben erstellt werden.

Meldung kennzeichnen

Damit kann die Mietvertragsvergebühnung als gemeldet gekennzeichnet werden. In der Zeile MV Gebühr gemeldet wird dies mit Datum und Namen gekennzeichnet.

Zeile/Sollstellungen

Über diesen Punkt öffnen Sie das Fenster *Immo Börse Zeile Sollstellungen* und können die aktuell eingetragenen Beträge für Miete und Betriebskosten einsehen und ggfl. für das Wohnungsgesuch ändern.

Kontonr.	Startdatum	V.	Enddatum	Vertragsnr.	Bemerkungen	Beschreibung	S.	N.	Betrag
8310	01.01.08	W.		WEGVER...	Hausgelder	Hausgelder	N.	B.	350,00

Zeile/Ausstattung

Diese Funktion öffnet das Fenster *Immo Börse Ausstattung*. Hier werden Ihnen die Ausstattungsmerkmale angezeigt, die in der Einheit unter *Einheitendetails /Ausstattung* hinterlegt sind.

Code	Beschreibung	Beschreibung 2
BAD	Bad	
DUSCHE	Dusche	
EKL	Klingel	
ELS	Lichtschalter	
ESK	Sicherungskasten	
ESP	Sprechanlage	
FB	Fußboden	
FE	Fenster	
KÜCHE	Einbauküche	
SOD	Dusche	

Zeile / Flächen

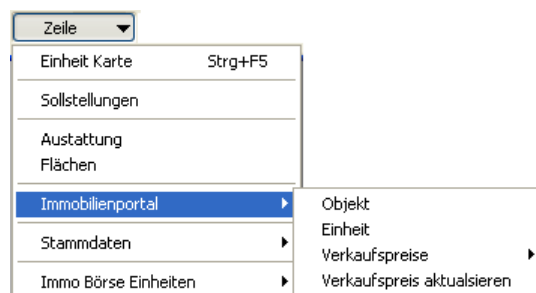
Öffnet das Fenster *Einheit Flächen*. Dort werden die Daten aufgeführt, die im Einheitenvertrag unter den Einheitendetails/Flächen eingetragen sind. Somit kann sich schnell ein ausführlicher Überblick über die Daten der Wohnung verschafft werden.

Einheits...	Flächen...	Gültig ab	Gültig bis	Beschreibung	Bruttofläche	Flächenfaktor	Fläche in...	Zusamm...	Heizfläche
18	BAD	01.01.65		Bad	8,20	1,00	8,20	✓	
18	FLUR	01.01.65		Flur	7,90	1,00	7,90	✓	
18	KIZI	01.01.65		Kinderzimmer	14,10	1,00	14,10	✓	
18	KÜCHE	01.01.65		Küche	8,00	1,00	8,00	✓	
18	SCHLAF	01.01.65		Schlafzimmer	12,50	1,00	12,50	✓	
18	WOHNZ	01.01.65		Wohnzimmer	24,30	1,00	24,30	✓	

Zeile/Immobiliportal

Dieser Menüpunkt ist aufgeteilt nach *Objekt*, *Einheit*, *Verkaufspreise* und *Verkaufspreise aktualisieren* in die die Informationen für eine externe Vermarktung der Einheit über Immo Portal eingetragen sind bzw.

eingetragen werden.



Menüpunkt *Im m o b i l i e n p o r t a l / O b j e k t* öffnet die *Global-Im m o P o r t a l O b j e k t k a r t e*. Hier werden die „allgemeinen Daten“ des Objekts angezeigt.

Die grau hinterlegten Felder werden vom System gefüllt.
Beschreibung der Felder findet man unter Kapitel 3.5.1.

Im Register *Bilder* öffnen Sie über den Assist-Button das Verzeichnis indem die Bilder abgespeichert sind, markieren das gewünschte und tragen es über den Button Öffnen ein.

Über die Schaltfläche kann das Bild in der Vorschau überprüft werden.

Menüpunkt *Im m o b i l i e n p o r t a l / E i n h e i t*



öffnet das Fenster *Im m o P o r t a l E i n h e i t e n k a r t e* mit den Registern *Allgemein*, *Zusatzinformationen*, *Texte*, *Bilder*, *Sollstellung*, *Im m o Börse* und *Sonstiges*.

Unter den einzelnen Registern dieser Karte, werden die zugehörigen Informationen zur Einheit angezeigt und können hier ergänzt oder geändert werden.

Register Allgemein:

Eigentümer/Mieter, Objektnr., Einheitenr. und Mandant werden von der Anwendung vorgelegt.

Setzen Sie einen Haken im Feld Aktiv, wenn die Einheit veröffentlicht werden soll.

In den Feldern Im mobiliart, Zustand, Kategorie, Heizungsart können Sie die vorgelegten Werte bei Bedarf ändern.

Im Feld Überschrift kann eine Überschrift hinterlegt werden, mit der die Einheit im Portal veröffentlicht werden soll. Auch hier können Sie aus den vorgegebenen Möglichkeiten auswählen oder in der Form *Im mo Portal Einheit Überschrift* einen neuen Datensatz anlegen und dann auswählen.

Im Feld Provision geben Sie die vereinbarte Provision ein.

Im Feld Frei ab/Verfügbar ab geben Sie das Datum ein, zu welchem Sie die Einheit vermieten wollen.

Im Feld Adressen anzeigen setzen Sie einen Haken, wenn die Adresse der Einheit veröffentlicht werden soll.

Die Größe der Wohnung wird Feld Wohnfläche angezeigt.

Die Anzahl ganze/halbe Zimmer verweist auch auf die entsprechenden Felder der Einheit.

Im Feld Ansprechpartner wählen Sie den zuständigen Mitarbeiter aus, der für die Bearbeitung der Anfragen zuständig ist.

Im Register *Zusatzinformationen* wählen Sie aus den Vorgaben den passenden Wert aus (*leer, Ja oder Nein*).

The screenshot shows the 'Zusatzinformationen' (Additional Information) tab in the 'Mieter 28001 17 RELion Wohnungswirtschaft - Immo Portal Einheiten...' window. The form contains several fields with dropdown menus or text boxes for additional property details:

- Anzahl Badezimmer: 2
- Anzahl Schlafzimmer: 1
- Einbauküche: Ja
- Balkon / Terrasse: Ja
- Gartenmitbenutzung: Nein
- Haustiere: Ja
- Aufzug: Ja
- Förderung: Nein
- Betreutes Wohnen: Nein
- Rollstuhlgerecht: Nein

Im Register *Texte* können Sie über den Lookup-Button in den Zeilen Lage, Ausstattung, Objekt und Sonstiges beschreibende Texte zur Einheit auswählen.

The screenshot shows the 'Texte' (Texts) tab in the same window. It displays a list of predefined text entries for different categories, each with a numeric value and a description:

Kategorie	Wert	Beschreibung
Lage	400	gute Verkehrsanbindung
Ausstattung	300	Einbauküche
Objekt	200	Doppelhaushälfte
Sonstiges	200	mit großem Garten

Individuelle Ergänzungen können in den einzelnen Fenstern durchgeführt werden, indem man auf eine leere Zeile klickt und die gewünschten Eingaben vornimmt.

The screenshot shows the 'Global-Immo Portal Beschreibung' window, which displays a table of predefined descriptions for different property types:

Art	Code	Beschreibung
Objekt	100	Einfamilienhaus
Objekt	200	Doppelhaushälfte
Objekt	300	Reihenmittelhaus
Objekt	400	Reiheneckhaus

Über Register *Bilder* können Sie Fotos der Einheit für das Angebot hinterlegen. Hierbei wird, wie bei *Objektkarte/Bilder* beschrieben, vorgegangen.

The screenshot shows the 'Bilder' (Images) tab in the 'Eigentümer 131108 1 RELion_Reinhart_Wiatrek - Global-Imm...' window. It displays a list of image slots, each with a filename and a button to upload or edit the image:

Bild	Filename	Buttons
Bild 1	DSC_1361.JPG	[Icon] [Edit]
Bild 2	DSC_1362.JPG	[Icon] [Edit]
Bild 3	DSC_1363.JPG	[Icon] [Edit]
Bild 4	DSC_1364.JPG	[Icon] [Edit]
Bild 5		[Icon] [Edit]
Bild 6		[Icon] [Edit]
Bild 7		[Icon] [Edit]
Bild 8		[Icon] [Edit]
Bild 9		[Icon] [Edit]
Bild 10		[Icon] [Edit]

Im Register *Sollstellung* finden Sie auf der linken Seite die Werte, die vom System ermittelt wurden. Auf der rechten Seite können Sie, falls gewünscht, geänderte Werte für das Angebot eintragen.

Kostenart	Wert
Kaltmiete / Hauptmiete	700,00
Betriebskosten	30,00
Kautionsfaktor	0,00
Heizkosten	80,00
Heizkosten in Nebenkosten	Nein
Parkplatz	0,00
Kaltmiete man.	680,00
Betriebskosten man.	40,00
Faktor für Kautionsfaktor	300,00
Heizkosten man.	105,00

Im Feld Faktor für Kautionsfaktor geben Sie z. B. 2 für 2 Monatsmieten ein. Das System berechnet daraus automatisch den daraus resultierenden Wert.

Achtung

Bitte beachten Sie, dass die Systemvorgaben der linken Seite an das Immo Portal übermittelt werden, falls Sie keine anderen Werte angeben.

Im Register *Immo Börse* wird bei Verwertung „Vermarktung“ eingetragen, wenn es sich um einen Verkauf handelt. Bei Verkaufspreis wird die Anzahl der hinterlegten Preise angezeigt. Geben Sie das von/bis Datum der Kaufoption, ob ein Fix-Preis vereinbart ist, sowie die Anzahl der Sanierungsarbeiten an. Weiter kann der Vermieter- oder Eigentümercode eingegeben werden. Der zugehörige Name wird dann von der Anwendung im Feld Name Vermieter/Eigentümer eingetragen.

HINWEIS

Die Felder auf dem Register *Immo Börse*, sind nur als Informationsfelder und für den Ausdruck vorgesehen.

Beschreibung der Felder

Immo Börse Zeilen
Systemfeld

Anzahl der Wohnungsgesuche, bei der diese Einheit gefiltert wurde. Über den Drilldown-Button kann das Fenster *Immo Börse Zeilen* geöffnet werden, indem die einzelnen Wohnungsgesuche aufgelistet werden.

Verwertung Objekt
Systemfeld

Hier wird der Eintrag aus der *Objektkarte Mieter* übernommen.

Verwertung Pflichtfeld bei Verkauf	Hier kann die Verwertung „Vermarktung“ über Assist-Button eingestellt werden, wenn die Einheit zum Verkauf steht.
Verkaufspreis Optional	Hier wird die Anzahl der hinterlegten Preise angegeben.
Felder der Version Österreich	
Kaufoption von Optional	Datum, wann die Kaufoption beginnt.
Kaufoption bis Optional	Datum, wann die Kaufoption endet.
Preis fix vereinbart Systemfeld	Wurde eine Kaufoption eingetragen und dadurch ein Fixpreis im Mietvertrag vereinbart, kann dies mit Haken gekennzeichnet werden.
Sanierungsmaßnahmen Systemfeld	Anzahl der eingetragenen Sanierungsmaßnahmen. Über den Assist-Button kann das gleichnamige Fenster geöffnet werden.
Vermieter Optional	Über den Lookup Button kann das Fenster Kontaktübersicht geöffnet und der entsprechende Vermieter ausgewählt werden.
Eigentümer Optional	Über den Lookup Button kann das Fenster Kontaktübersicht geöffnet und der entsprechende Eigentümer ausgewählt werden.
Name Vermieter/Eigentümer Systemfeld	Der Name wird aus dem Eintrag Vermieter oder Eigentümer vom System eingetragen.
Bau Finanzierungsbeitrag/ m ² Systemfeld	Hier kann der Finanzierungsbetrag pro m ² eingegeben werden.
Grundkosten Finanzierung/ m ² Optional	Geben Sie hier die Grundkosten der Finanzierung pro m ² ein.
Ressortgebunden Optional	Mit Haken wird gekennzeichnet, ob die Einheit ressortgebunden ist.
KontaktNr. Zuständiges Ressort Optional	Kontaktangabe des zuständigen Ressort bzw. Ressortbearbeiters, welches(r) bei einer Neuvermietung ein „Erstrecht“ für die Wiederbelegung hat.

Im Register *Sonstiges* sehen Sie, wann und von wem die Daten zuletzt exportiert wurden.

Menüpunkt *Immoportal/Verkaufspreise* ist unterteilt in Objekt und Einheit. Hier können die entsprechenden Verkaufspreise eingetragen werden.

Immoportal/Verkaufspreise/Objekt öffnet das Fenster Immo Portal Verkaufspreis.

Verkaufcode	Startdatum	VK-Preis	Enddatum
VK1	01.01.09	450.000,00	31.05.09
VK2	01.06.09	440.000,00	31.08.09
VK3	01.09.09	420.000,00	

In der Spalte *Verkaufcode* wird mit Lookup-Button das Fenster *Immo Portal Verkaufscode* geöffnet.

Verkaufs...	Beschreibung
MAX	Minimaler Preis
MIN	Maximaler Preis
MITTEL	mittlere Preis
VK1	Verkaufspreis 1
VK2	Verkaufspreis 2
VK3	Verkaufspreis 3

Hier können Sie die unterschiedlichen Verkaufscodes eintragen und mit OK übernehmen. Im Beispiel wurde die Verkaufscodes VK1, VK2 und VK3 gewählt.

In der Spalte *Startdatum*, *Enddatum* wird ein Datum für den Zeitraum der Gültigkeit dieses Codes eingegeben.

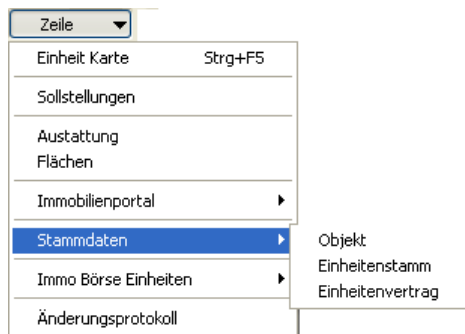
In der Spalte *VK-Preis* wird der gewünschte Preis eingetragen.

Gleiche Vorgehensweise wird bei Immoportal/Verkaufspreise/Einheit ausgeführt.

Immoportal/Verkaufspreis aktualisieren

Dieser Punkt bewertet die markierten Zeilen neu und aktualisiert gegebenenfalls die Verkaufspreise.

Zeile/Stam m daten



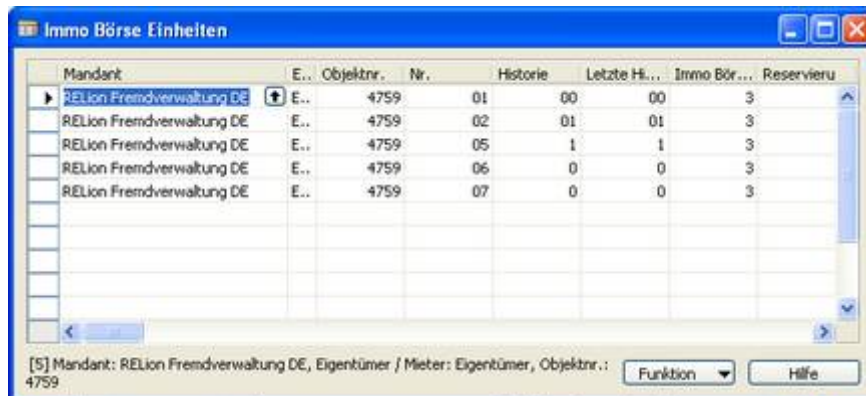
Zur schnellen Information können Sie über diese Menüfolge die Karten *Objekt*, *Einheitenstamm* und *Einheitenvertrag* öffnen. Voraussetzung dafür ist, dass die entsprechende Einheit aus dem aktuellen Mandanten ist. Ansonsten erhalten Sie die Meldung:



Ein Wechsel in den entsprechenden Mandanten ist dann erforderlich.

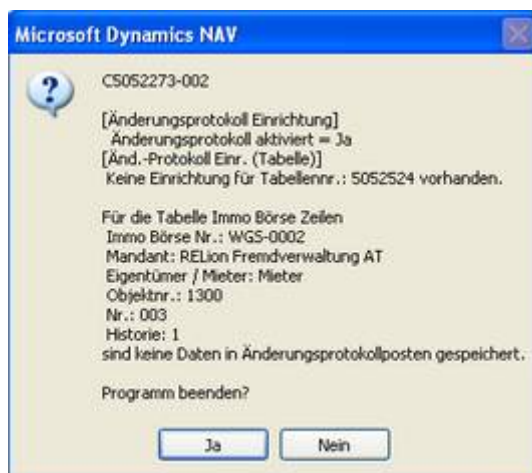
Zeile/Im m o Börse Einheiten

Hier können die freien Einheiten, gefiltert nach Mandant oder Objekt zur Anzeige gebracht werden.



Zeile/Änderungsprotokoll

Über diesen Menüpunkt kann festgestellt werden, ob Änderungen in den Zeilen eingetreten sind.



7.3 Button Funktion

Über

Button Funktion

werden nachfolgende Programmpunkte gestartet.

Funktion
Wohnung suchen
Garagen suchen
Reservierung
Reservierung aufheben
Neuvermietung/Verkauf
Aktivität erstellen
Aufgabe erstellen
Word Serienbrief-Assistenten starten
Immo Börse Zeilen aktualisieren
Status aktualisieren
Immo Börse drucken

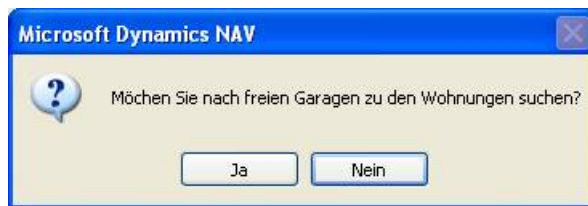
Funktion/Wohnung suchen wurde ausführlich in Kapitel 6.1 beschrieben.

Funktion/Garage suchen

Wird zusätzlich eine Garage benötigt, kann die Suche über diesen Menüaufruf gestartet werden. Dabei werden freien Garagen/Stellplätze, die zum Wohnungsgesuch passen ermittelt.

Pro Zeile wird dabei nach der gleichen PLZ und Name der Straße gesucht.

Über die Abfrage,



starten Sie die Suche mit Button Ja.

Nach Ablauf der Suche, erhalten Sie eine Meldung mit der Anzahl der gefilterten Garagen passend zu der Einheit.



Wird eine freie Garage ohne eine Verbindung zu einer Einheit gesucht, erstellt man ein Gesuch und verwendet ebenfalls *Garage suchen*. Die Zeilen im Gesuch sollten dabei leer sein bzw. der Eintrag Wohnung darf nicht in der Spalte Nutzungsartenklasse stehen.



Im Fenster *Immo Börse Einheiten suchen* wird dabei durch den Eintrag Garage separat suchen angezeigt, dass sich die Suche nur auf Garagen bezieht.

Funktion/Reservierung

Oftmals wird es vorkommen, dass ein Interessent sich seiner Entscheidung noch nicht sicher ist oder er noch anderen Objekte besichtigen möchte. Damit dann eine bereits ausgewählte Einheit nicht andersweitig vergeben wird, kann über diesen Punkt bei der markierten Einheit der Status „reserviert“ eingetragen werden.

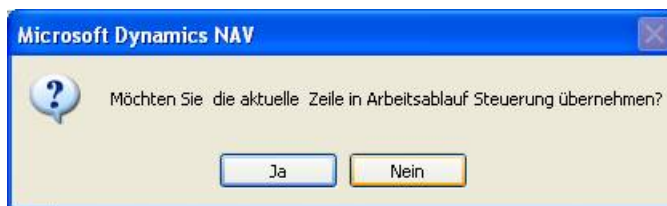
Nutzungsart...	Einheit PLZ	Einheitenort	Einheitenstraße	reserviert von	Status	Ablehnungs...	D...	Beschreibung
	86150	Augsburg	Reinhardstraße 120	WGS-0008	reserviert		0 2	
	86150	Augsburg	Reinhardstraße 120		angeboten		0 3	

Funktion/Reservierung aufheben

Hiermit wird eine eingetragene Reservierung wieder gelöscht.

Funktion/Neuvermietung/Verkauf

Über das Zwischenfenster



gelangt man über Button Ja in das Fenster *Arbeitsablauf Steuerung*. Hier werden die erforderlichen Arbeitsabläufe von der Anwendung automatisch eingetragen, aufgelistet und müssen nur noch über die Menüpunkte unter Button Funktion gestartet werden.

Im Kopf des Register *Allgemein* wird die Ablaufnummer, der zuständige Bearbeiter, die Priorität sowie die Beschreibung des Wohnungsgesuchs angezeigt. Ausgeführte Schritte erhalten ein „Erledigt“ Kennzeichen mit Angabe des Datums und Uhrzeit der Ausführung. Sie erkennen wieviele Schritte dieser Arbeitsablauf beinhaltet, wieviele ausgeführt und wieviele noch offen sind.

Register *Sonstiges* beinhaltet Informationen über die Datensatz-ID, in welchem Mandanten, zu welchem Zeitpunkt und wer den Arbeitsablauf erstellt hat.

In den Zeilen werden folgende Informationen aufgeführt.

Phase	Gleiche Zahlen zeigen die Zugehörigkeit zu einer Arbeitsablauf Steuerung.
Arbeitsablauf	Fortlaufende Nummer der einzelnen Arbeitsabläufe.
Mandant	Zeigt den Mandanten an, indem diese Schritte ausgeführt werden.
Schritt	Nummer des Schritts der Arbeitsablauf Steuerung. Bei Neuvermietung/Verkauf in der Immo Börse werden drei Schritte ausgeführt.
Status	Folgende Stati können eingetragen sein. Leer: Keine Aktion ist erfolgt Fehler: Bei der Ausführung ist ein Fehler aufgetreten. Eine entsprechende Hinweismeldung wird angezeigt. Ausgeführt: Die Aktion wurde erfolgreich abgeschlossen.
Dauer	Hinweis über die Dauer der Bearbeitungszeit. Wird in der Immo Börse nicht verwendet, da die Abarbeitung der Arbeitsschritte kurzfristig erledigt werden kann.
Beschreibung	Zeigt an, welche Aktion zu diesem Ablaufschritt gehört. Im Beispiel, Kontakt prüfen / anlegen.
Typ	Für die Immo Börse werden Funktion und Form verwendet. Funktion führt definierte Befehle aus. Im Beispiel Kontakt prüfen und anlegen. Form öffnet den Neuvermietungs-Wizard zur weiteren Eingabe der benötigten Informationen und schließt die Neuvermietung ab.
ID	Interne Nummer der Funktion oder aufgerufenen Form.
Bemerkung 1	Zeigt an, welche Daten verarbeitet wurden.
Bemerkung 2	Nicht aktiv
Bemerkung 3	Nicht aktiv

Button Funktion stellt Ihnen nachfolgende Funktionen zur Verfügung.

Funktion

- Schritt ausführen F10
- alle Schritte ausführen F11
- Arbeitsablauf

Es besteht die Möglichkeit über *Schritt ausführen - F10* die markierten Schritte einzeln auszuführen oder *alle Schritte ausführen - F11*, die komplette Phase abarbeiten zu lassen.

Button Arbeitsablauf/Übersicht öffnet Fenster *Arbeitsablauf Steuerung Übersicht*, hier werden alle eingetragenen Arbeitsabläufe aufgelistet.

Menüpunkt *Arbeitsablauf* steht zur Verfügung, wenn manuell eine Änderung der vom System eingetragenen Einstellungen, „Erledigt-Kennzeichen“ und „Status-Kennzeichen“, vorgenommen werden muss.



Funktion/Aktivität erstellen

Damit Sie den Arbeitsaufwand für eine Vermittlung nachverfolgen können, wird Ihnen diese Funktion zur Verfügung gestellt. Über den Menüpunkt öffnen Sie das gleichnamige Fenster und geben die ausgeführte Aktivität ein.

K0000080 Heinrich Stetten - Aktivität erstellen

Dieser Assistent hilft Ihnen, Aktivitäten zu erstellen und Informationen bezüglich Kosten und Dauer und den Bezug zu einer Kampagne zu speichern.

Geben Sie den Kontakt an.
Heinrich Stetten

Geben Sie die Aktivitätenart an.
WOHN-GE

Sprachcode

Geben Sie den zust. Verkäufer an.
MSE

Beschreiben Sie Ihre Aktivität.
Besichtigung Wohnung Sommerstr. 11

< Zurück Weiter > Beenden Abbrechen

Über Button Weiter gelangen Sie für die nächsten Eingaben in die nachfolgenden Fenster und schließen den Vorgang mit Beenden ab.

Funktion/Aufgabe Erstellen

Über diesen Menüpunkt kann zusätzlich eine Aufgabe erstellt werden. Zur Abarbeitung dieser Aufgaben können diese über Button Im mo Börse/Aufgaben aufgelistet werden. Fenster *Aufgabe erstellen* wird geöffnet.

K0000080 Heinrich Stetten - Aufgabe erstellen

Dieser Assistent hilft Ihnen bei der Erstellung von Aufgaben.

Geben Sie die Aufgabenart an.
Telefonat

Beschreiben Sie die Aufgabe.
Rückfrage wg. Wohnungsbesichtigung

☐ Ganztägiges Ereignis

Geben Sie das Startdatum der Aufgabe ein.
18.05.09

Geben Sie die Aufgabendauer an.
1 Tag

Geben Sie das Enddatum der Aufgabe ein.
18.05.09 00:00:00

☐ Teamaufgabe

< Zurück Weiter > Beenden Abbrechen

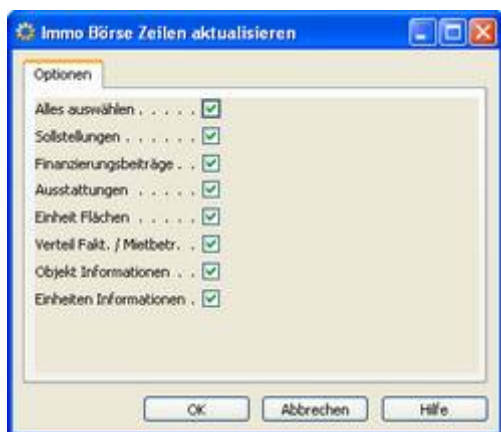
Auch hier gelangen Sie mit Button Weiter in die nächsten Fenster und schließen die Erstellung der Aufgabe mit Beenden ab.

Funktion/Word Serienbrief-Assistenten starten

Mit der Vorgehensweise wie in Kapitel 5.1 beschrieben, erstellt man einfach einen Serienbrief.

Funktion / Im mo Börse Zeile aktualisieren

Mit dieser Funktion können die einzelnen Zeilen des aktuellen Gesuchs mit den nachfolgend aufgelisteten Filtern überprüft und gegebenenfalls aktualisiert werden.



Sollen alle Filter verwendet werden, setzen Sie bei Alles auswählen einen Haken, dabei werden alle Filter gesetzt. Möchten Sie nur einzelne Positionen auswählen, entfernen Sie diesen Haken und selektieren einzeln.

Nachfolgende Meldung zeigt dann an, bei welchen Positionen Änderungen vorgenommen wurden.



Funktion/Status aktualisieren

Diese Funktion überprüft den Eintrag in der Spalte Status. Sollte sich dieser zwischenzeitlich geändert haben, weil z. B. ein Kollege die Einheit reserviert hat, wird hier mit eine Aktualisierung durchgeführt.

Funktion/Immo Börse drucken

Eine zusätzliche Funktion um ein Angebot zum Ausdruck zu bringen.

8. Periodische Aktivitäten / Nachgelagerte Suche

Die Nachgelagerte Suche dient dazu, Änderungen, die sich zwischen der letzten und einer neuerlich durchgeführten Aktualisierung ergeben haben zu erfassen und damit einem Anforderungsprofil eines Wohnungssuchenden entsprechen, abzugreifen und für ein weiteres Angebot aufzulisten. Wird in erster Linie verwendet, wenn Sie einen Mieter oder Käufer für eine Einheit suchen.

ACHTUNG

Es werden nur Gesuche berücksichtigt, bei denen auf der *Immo Börse Karte* die Option *Nachgelagerte Suche* aktiv gesetzt ist.



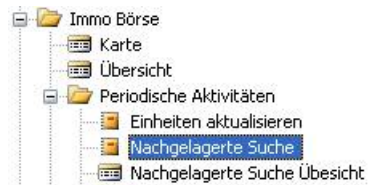
Gestartet wird die nachgelagerte Suche über den

Menübaum RELion 5.0

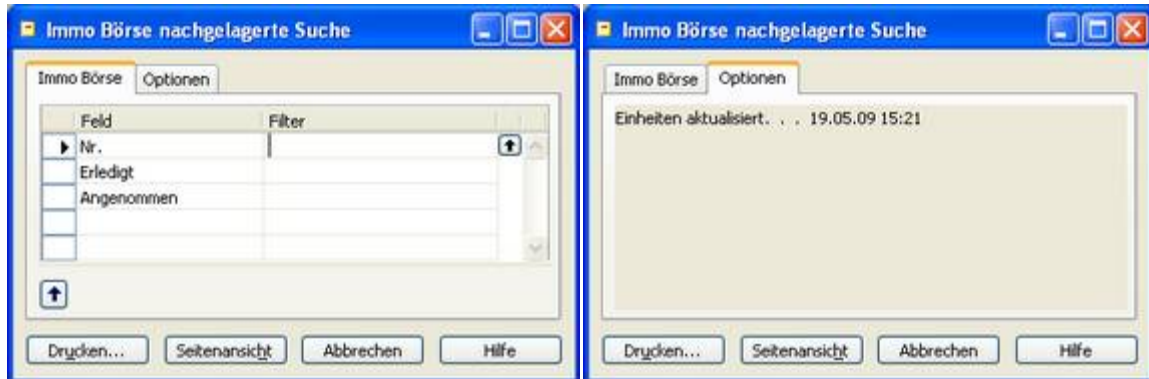
Immo Börse

Periodische Aktivitäten

Nachgelagerte Suche



Fenster *Immo Börse nachgelagerte Suche* wird geöffnet.



Unter Register *Immo Börse* können folgende Filter eingestellt werden.

Nr.	Soll für ein bestimmtes Wohnungsgesuch eine erneute Suche gestartet werden, kann über den Lookup-Button, der das Fenster <i>Immo Börse Übersicht</i> öffnet, das entsprechende Gesuch ausgewählt werden.
Optional	
Erledigt	Sollen bereits vermittelte Einheiten ausgeschlossen werden, tragen Sie hier ein „Nein“ ein
Optional	
Angenommen	Hier können Einheiten mit Status „angenommen“ ein- oder ausgeblendet werden.
Optional	

Unter Register *Optionen* wird angezeigt, wann die letzte Aktualisierung stattgefunden hat.

Zur Einsichtnahme der gefundenen Einheiten der nachgelagerten Suche, öffnen Sie über

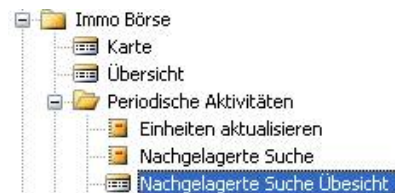
Menübaum *RELion 5.00*

Immo Börse

Periodische Aktivitäten

Nachgelagerte Suche Übersicht

das gleichnamige Fenster, indem die Treffer der Suche aufgelistet sind.



Nachgelagerte Suche					
Immo Börse Nr.	Nutzungsart...	Einheit PLZ	Einheitenort	Einheitenstraße	Beschreibung
WGS-0003	Wohnraum	80509	München	Schwabstr. 55	Wohnung 3 Zimmer
WGS-0003	Wohnraum	80509	München	Zirbelweg 20	Wohnung 3 Zimmer
WGS-0003	Wohnraum	80509	München	Zirbelweg 20	Wohnung 3 Zimmer
WGS-0003	Wohnraum	20249	Hamburg-Eppendorf	Ehlersstr. 51	Wohnung 4 Zimmer
WGS-0007	Wohnraum	80509	München	Schwabstr. 55	Wohnung 3 Zimmer
WGS-0007	Wohnraum	80509	München	Zirbelweg 20	Wohnung 3 Zimmer
WGS-0007	Wohnraum	80509	München	Zirbelweg 20	Wohnung 3 Zimmer
WGS-0007	Wohnraum	80509	München	Zirbelweg 20	Wohnung 3 Zimmer
WGS-0007	Wohnraum	86343	Königsbrunn	Enzianstr.85	Test 3 Stellen
WGS-0007	Wohnraum	88048	Friedrichshafen	Am Michael 2 + 4	Wohnung 3 Zimmer
WGS-0007	Wohnraum	20249	Hamburg-Eppendorf	Ehlersstr. 51	Wohnung 4 Zimmer
WGS-0007	Wohnraum	88048	Friedrichshafen	Am Michael 2 + 4	Wohnung 3 Zimmer
WGS-0007	Wohnraum	88048	Friedrichshafen	Am Michael 2 + 4	Wohnung 3,5 Zimmer
WGS-0008	Wohnraum	20249	Hamburg-Eppendorf	Ehlersstr. 51	Wohnung 4 Zimmer
WGS-0015	Wohnraum	88045	Friedrichshafen	Meistershofener Str. 50	Wohnung 2,5 Zimmer
WGS-0015	Wohnraum	88045	Friedrichshafen	Meistershofener Str. 50	Wohnung 3,5 Zimmer
WGS-0015	Wohnraum	88045	Friedrichshafen	Meistershofener Str. 52	Wohnung 3 Zimmer
WGS-0015	Wohnraum	88045	Friedrichshafen	Meistershofener Str. 54	Wohnung 3,5 Zimmer
WGS-0015	Wohnraum	80358	München	Mörkestr. 2	Wohnung 3 Zimmer
WGS-0015	Wohnraum	80358	München	Mörkestr. 4	Wohnung 3 Zimmer
WGS-0015	Wohnraum	73431	Aalen	Scheffelstr. 9	Wohnung 3 Zimmer
WGS-0015	Wohnraum	80358	München	Hans-Schnitzler-Str. 4...	Wohnung 3 Zimmer
WGS-0015	Wohnraum	80509	München	Schwabstr. 55	Wohnung 3 Zimmer
WGS-0015	Wohnraum	80509	München	Schwabstr. 55	Wohnung 3 Zimmer

Button Funktion stellt nachfolgende Programmpunkte zur Verfügung.

Immo Börse Karte	Öffnet die Karte des markierten Wohnungsgesuchs.
Nachgelagerte Suche	Hierüber kann erneut eine nachgelagerte Suche gestartet werden.
Markierte in Immo Börse übernehmen	Markierte Einheit(en) wird(werden) in das Wohnungsgesuch übernommen
Word Serienbrief-Assistenten starten	Für ein Angebot kann hierüber Word zur Brieferstellung gestartet werden.

9. Periodische Aktivitäten / Immo Portal Export Einheiten

Um die Daten aus Immo Börse in ein Immobilienportal zu exportieren, gibt es zwei Reports die jeweils ein CSV oder XML Format erstellen. Starten Sie den erforderlichen Report.

Die einzelnen Formate werden unter

Menübaum RELion 5.00

Immo Börse

Periodische Aktivitäten

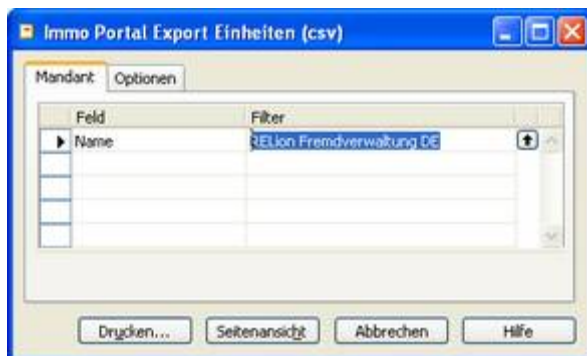
Immo Portal Export Einheiten

gestartet.



Das gleichnamige Fenster wird geöffnet.

Im Register *Mandant* können Sie mandantenbezogen filtern.



HINWEIS

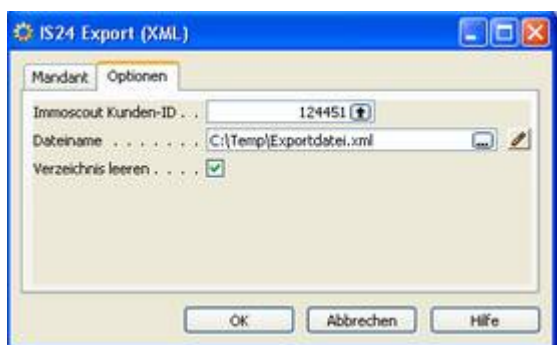
Der Report für das CSV-Format kann die gefundenen Einheiten drucken. Der Report für das XML-Format bietet diese Möglichkeit nicht.



Im Register *Optionen* für das CSV-Format müssen Sie Ihre Kunden-ID und den Dateipfad angeben, indem die Export-Datei gespeichert werden soll.

Außerdem müssen Sie einen Haken im Feld *Datei schreiben* setzen, damit diese auch wirklich erstellt wird. Andernfalls steht Ihnen nur die Druckansicht zur Verfügung.

Haben Sie einen Haken im Feld *Verzeichnis leeren* gesetzt, werden Dateien die sich schon im angegebenen Verzeichnis befinden gelöscht.



Im Register *Optionen* für das XML-Format stehen Ihnen die gleichen Felder, wie bei *Optionen csv-Datei*, zur Verfügung.

Allerdings fehlt hier das Feld *Datei schreiben*, da dieser Report nicht drucken kann.

Während der Ausführung wird überprüft, ob die festgelegten Voraussetzungen für den Export gegeben sind:

- in der IP-Einrichtung des Mandanten ist das Feld aktiv = ja
- Es werden nur die aktuellen Leerstandseinheiten übertragen
- „Einheit aktiv bis“ > heute oder leer (die Einheit ist also noch aktiv)
- „Aktiv ab“ < heute
- „Datum Auszug“ = leer (bei Leerstandseinheit)
- Vermietungsstopp des Leerstandsgrundes = nein

9.1 Transfer der Daten

Die exportierten Daten und Bilder finden Sie im Verzeichnis, das Sie im Report angegeben haben. Diese Daten übertragen Sie dann, in einer gepackten Datei, an Ihren Immoportal-Anbieter.

Die csv-Datei mit den Daten der Tabellen heißt [Datum]_st_ziq_imv_firma.csv, die Bilder haben Dateinamen zu den Mandanten, Objekten/Einheiten aus denen sie kommen, sowie eine fortlaufende Ziffer für das 1., 2. usw. Bild, gefolgt vom ursprünglichen Dateinamen. Also für das erste Bild im Mandanten 101_Griffin, Objekt 101400, Einheit 0015 mit dem ursprünglichen Namen 1400.jpg: 101_101400_0015_1_1400.jpg

10. Beispiele zu den Arbeitsabläufen „Verkaufen“, „Vermieten“.

Eine Eigentümerin möchte Ihre Wohnung verkaufen.

Eine Eigentümerin teilt Ihnen mit, dass sie Ihre Wohnung verkaufen möchte. Der Verkauf soll ab 01.08.09 abgewickelt werden.

Schritt 1:

In der *Einheitenvertrags Karte* Register *Immo Börse* Eintrag des Datums bei Verwertbar ab.

The screenshot shows a software window titled 'Eigentümer 131108 Sommerstr. 13 - 4/00 Brigitte April - Einheitenvertrag Karte'. It has several tabs: Allgemein, Sollstellung, Verteilung, Instandhaltung, Immo Börse (selected), Archiv, and Sonstiges. Under the 'Immo Börse' tab, there are several input fields: 'Immo Börse Zeilen' (set to 1), 'Reservierungsnr.', 'Verwertung Objekt', 'Verwertung Einheits...', 'Verwertbar ab' (set to 01.08.09), and 'Artikelnr.' with a dropdown arrow.

Schritt 2:

Damit die Änderung in die Tabelle Immo Börse übernommen wird, muss eine Aktualisierung der Daten durchgeführt werden.



Schritt 3:

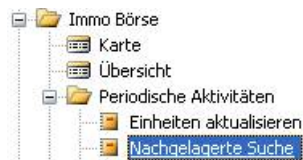
Nachgelagerten Suche

ACHTUNG

Voraussetzung für die Nachgelagerte Suche ist ein Häkchen bei den Wohnungsgesuchen.

The screenshot shows a window titled '[WO-023 - verkaufen - Renate Knoll] - Immo Börse Karte'. It has tabs: Allgemein, Suchkriterien, and Sonstiges. Under the 'Allgemein' tab, there are fields for 'Nr.' (WO-023) and 'Adressstamm' (AST0000036). To the right, there is a checkbox for 'Nachgelagerte Suche' which is checked, and a checkbox for 'Erledigt' which is unchecked. There is also a 'Sperrgrund Immo Börse' field.

Starten Sie die „Nachgelagerte Suche“ über



Im Fenster *Immo Börse nachgelagerte Suche* können noch eventuell Filter gesetzt werden. Über den Button Seitenansicht starten Sie die Stapelverarbeitung, die dann im Report die gefundenen Einheiten anzeigt. Im Beispiel die oben eingestellte Einheit.

Report 5052608 Immo Börse nachgelagerte Suche

RELion_Reinhart_Wiatrek

Suchergebnisse [hinzufügen]

Immo Börse

Nr.	Adressstamm	Name	Adresse	PLZ Code
WO-023	AST0000036	Renate Knoll	Hauptstr. 22	86152
Suchkriterien				
Art der Suche	verkaufen			
Frei ab Datum	01.07.09			
Eigentümer Nr.		von	Fläche	Zimmer
			0,00	0,00
WBS vorhande		bis	999,00	99,00
Filter PLZ		Filter Ort		Filter Straße
Filter PLZ bis				

Suchergebnisse						
Objektnr.	Nr.	Beschreibung	Anzahl Zimmer	Einheitenstraße	Einheit PLZ	Einheitenort
Nutzungsart	Lage	Ausstattung				
Stockwerk						

Mandant [RELion_Reinhart_Wiatrek]

* E 131108 4 86356 Neusaß
1-WHG RECHTS
01.06

(*) 1 neue Zeile hinzugefügt () 0 Zeilen wurden ersetzt

Durch Schließen des Fensters wird die Einheit in die Tabelle *Nachgelagerte Suche Übersicht* eingetragen.

Schritt 4: Nachgelagerte Suche Übersicht

Nachgelagerte Suche												
Immo Börse Nr.	Nutzungsart...	Einheit PLZ	Einheitenort	E..	Objektnr.	Nr.	Austattu...	Anzahl Zi...	Gesamt...	Lage	Stockwerk	Leerst...
WO-023	Wohnraum	86356	Neusaß	E..	131108		4	0	3	85,00	RECHTS	01.OG

Sie erkennen sofort, für welches Wohnungsgesuch die Einheit verwertbar ist. Über den Button Funktion können Sie, für eventuelle Überprüfungen, auf die *Immo Börse Karte* wechseln, Sie können die Einheit direkt ins Gesuch übertragen und über den Word Serienbrief – Assistenten ein Schreiben anfertigen.

Mieter sucht Wohnung.

Herr Klaus Müller stellt die Anfrage nach einer freien Wohnung.
Diese sollte 3-5 Zimmer haben und zwischen 100 – 130 qm groß sein.

Schritt 1: Daten des Wohnungssuchenden in der *Immo Börse Karte* eingeben.

Allgemein		Suchkriterien	Sonstiges
Nr.	WO-024		
Adressstamm	AST0000037		
Anredecode	HERR		
Vorname	Klaus		
Nachname	Müller		
Titel			
Name	Klaus Müller		
Name 2			
Adresse	Apfelweg 3		
Adresse 2			
PLZ-Code/Ort	86154	Augsburg	
Länder-/Regionscode			

Unter Register *Suchkriterien* geben Sie die Wünsche des Interessenten ein.

[WO-024 - vermieten - Klaus Müller] - Immo Börse Karlsruhe

Suchkriterien

Art der Suche: vermieten

Frei ab Datum: 01.08.09

Fläche: 100,00 ... 130,00

Zimmerzahl: 3,00 ... 5,00

Schritt 2:
Starten der Suche über Button Funktion *Wohnung suchen*.

Immo Börse Einheiten suchen

Optionen

Einheiten aktualisiert: 02.07.09 13:19

Immo Börse Nr.: WO-024

Suchergebnis: ☒ hinzufügen
☐ ersetzen
☐ nur drucken

Drucken... Seitenansicht Abbrechen Hilfe

Fenster *Immo Börse Einheiten suchen* zeigt das Datum der letzten Aktualisierung an. Gegebenenfalls muss eine Aktualisierung gestartet werden. Die Auswahl der Anzeige des Suchergebnisses ist noch auszuwählen. Start der Stapelverarbeitung über Button Seitenansicht.

Report 5052607 Immo Börse Einheiten suchen

2. Juli 2009

RELion_Reinhart_Wiatrek

Seite 1

Suchergebnisse [hinzufügen]

rw

Immo Börse

Nr.	Adressstamm	Name	Adresse	PLZ Code	Ort
WO-024	AST0000037	Klaus Müller	Apfelweg 3	86154	Augsburg
Suchkriterien					
Art der Suche	vermieten				
Frei ab Datum	01.08.09				
Eigentümer Nr.		von	Fläche 85,00	Zimmer 3,00	Miete gesamt 0,00
WBS vorhande		bis	130,00	5,00	9.999,00
Filter PLZ		Filter Ort			9.999,00
Filter PLZ bis					999,00

Suchergebnisse

Objektnr.	Nr.	Beschreibung	Anzahl Zimmer	Einheitenstraße	Einheit PLZ	Einheitenort	Brutto Miete	Gesamtfl in m²
Mandant [RELion_Reinhart_Wiatrek]								
* M OBJ00001	5	3-Zimmer-Wohnung mit B	Drei	Maistraße 30-31	86156	Augsburg	700,00	90,00
1-WHG	RECHTS	Einbauküche						
	02.0G							
Mandant [RELion_System_Check]								
* M HL_001	04	Wohnung4		Enzianstraße 85	86343	Königsbrunn	1.400,00	120,00
1-WHG								

Schritt 3:
Auswahl der entsprechenden Einheit.

Nutzungsart...	Einheit PLZ	Einheitenort	Einheitenstraße	reserviert von	Status	Ablehnungs...	D...
Wohnraum	86156	Augsburg	Maistraße 30-31	WO-004			0
	86343	Königsbrunn	Enzianstraße 85				0

Im Beispiel kann nur die Enzianstraße angeboten werden, da die Maistraße für ein anderes Gesuch bereits reserviert wurde.

Schritt 4:
Über Button Funktion kann dann der Word Serienbrief-Assistent für ein Anschreiben gestartet werden.